

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


 Место допустимого размещения


 Земельный участок


 49-09:030716:80
 координаты точек поворотных углов

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Первомайской							
1. ЧЕРТЕЖ					Масштаб	Лист	Листов
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА							
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					3	10	
Кадастровый номер 49:09:030716:80							
Площадь участка – 280 м²							

[illegible]

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель	.						
				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Первомайской			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листа
						4	10

			строений, сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Ведение садоводства							
-	-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не подлестит установлено	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1. части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Текст изытого акта, регулиующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальные пределы застройки в границах земельного участка, определяемый суммарной площадью земельного участка, которая может быть застроена, но всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. **Предельные параметры** разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устанавливаемые положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент	Реквизиты	Реквизиты	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					
				Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к	Минимальные требования к	Иные требования к

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____	Не имеется _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____	_____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информациа отсутствует,
(согласно чертеж(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Падостроительного плана)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, ревизия этого решения) _____ от _____ (дата) _____
регистрационный номер в реестре _____

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктурой и расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерен	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерен	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерен	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (Информация отсутствует).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
-	-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение. Исправляемый земельный участок находится вне зоны теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магданская ТЭЦ», отсутствуют распределительные сети теплоснабжения, технологически связанные с ним. (письмо ПАО «Магданэнерго» от 21.11.2025 года № МЭ/20-4-4495)

Водоснабжение – предоставление объекта возможно осуществлять от водопровода, находящегося в хозяйственном ведении МУП города Магдана «Водоканал» - ТК-2803. Возможно подключение к ведомственным водопроводным сетям, по согласованию с владельцем (владельцами) сетей.

Водоотведение Канализация – предоставление объекта возможно осуществить путем присоединения к канализации, находящегося в хозяйственном ведении МУП города Магдана «Водоканал» - КК-7739.

Водоотведение объекта возможно в автономную систему канализации, с последующим вывозом стоков по договору со специализированным предприятием.

Предусмотреть устройство для сбора проб сточных вод для проведения лабораторного анализа стоков перед приёмом их в городскую канализацию. Водоснабжение проектируемого объекта возможно осуществить от индивидуальной скважины или путём подвоза воды автотранспортом.

(письмо МУП города Магдана «Водоканал» от 04.11.2025 года № 7376)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магдан», утвержденные решением Магданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: _____ Информация отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьёй 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магдан», утверждённых постановлением мэрии города Магдана от 08.09.2021 № 3015.

