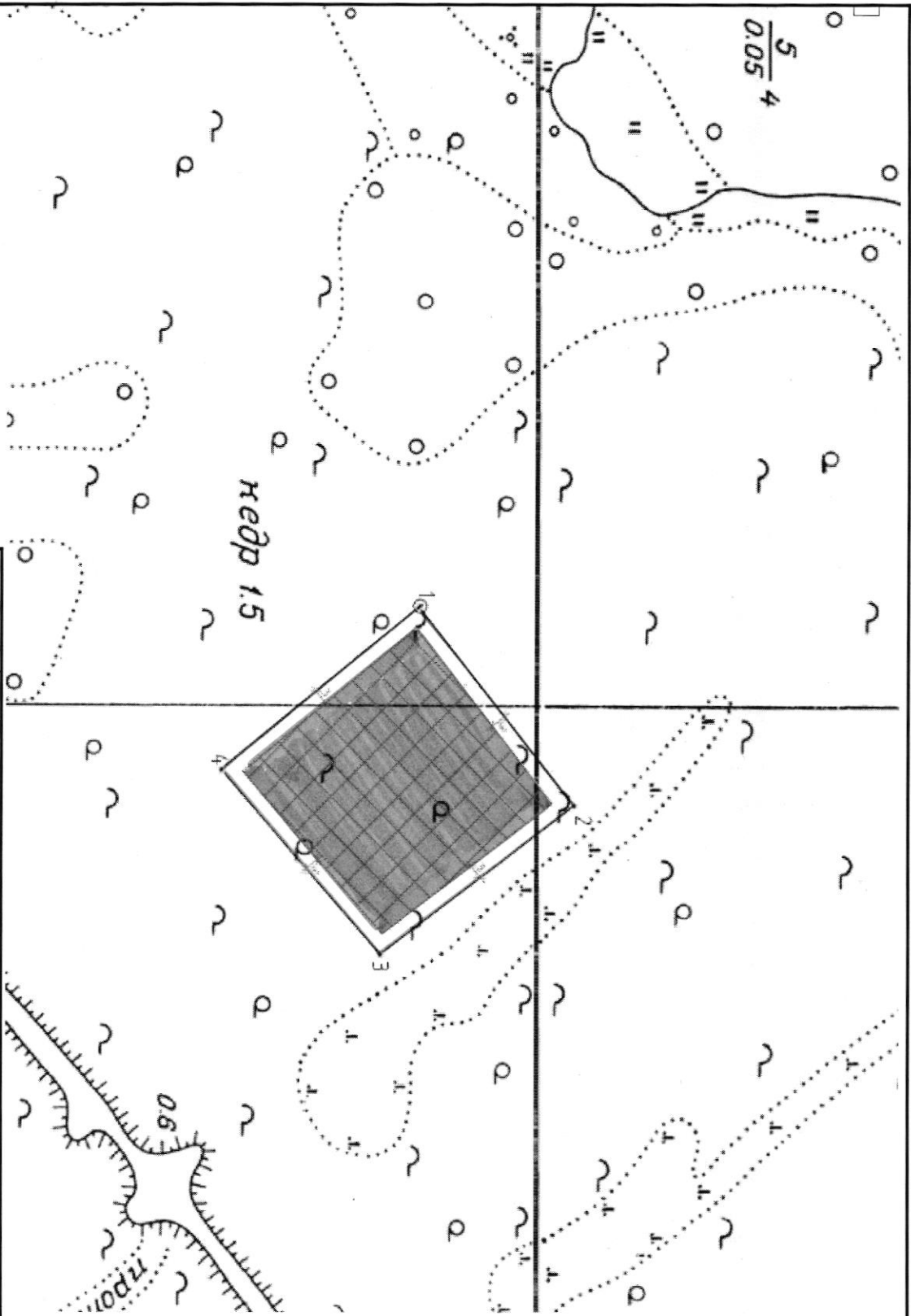


ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения земельного участка 49:09:030802:180
- координаты точек поворотных углов

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№		
Исполнитель						
				Магаданская область, г. Магадан, в районе Кедрового ключа		
				1. ЧЕРТЕЖ		
				ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА		
				ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
				Кадастровый номер	Лист	Листов
				49:09:030802:180	3	10
				Площадь участка – 2451 м²		

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвостсиэз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

[illegible][illegible]

2.1. Реквизиты для органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего государственный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действует государственный регламент не распространяются или для которого государственный регламент не устанавливается

Постановление мэрии города Матвильи от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матвильи»

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

[illegible]

[illegible]

2.3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры застройки земельного участка, устанавливаемые муниципальными органами местного самоуправления для размещения объектов капитального строительства, расположенных на территории, в которой расположен земельный участок;

Men

2.4. Требования к значению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие государственного регламента не распространяется или для которого государственный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1. части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устанавливаемые положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Страница 7 из 10
ГПЗУ №

3.1. Объекты капитального строительства

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____	Информация отсутствует
(согласно чертежу) _____	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градоостроительного плана) _____	

Исп. _____

5. Информации об ограниченных использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий информация отсутствует.
6. Информации о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Исп. _____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магadan», утвержденные решением Магданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магadan», утвержденных постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015.