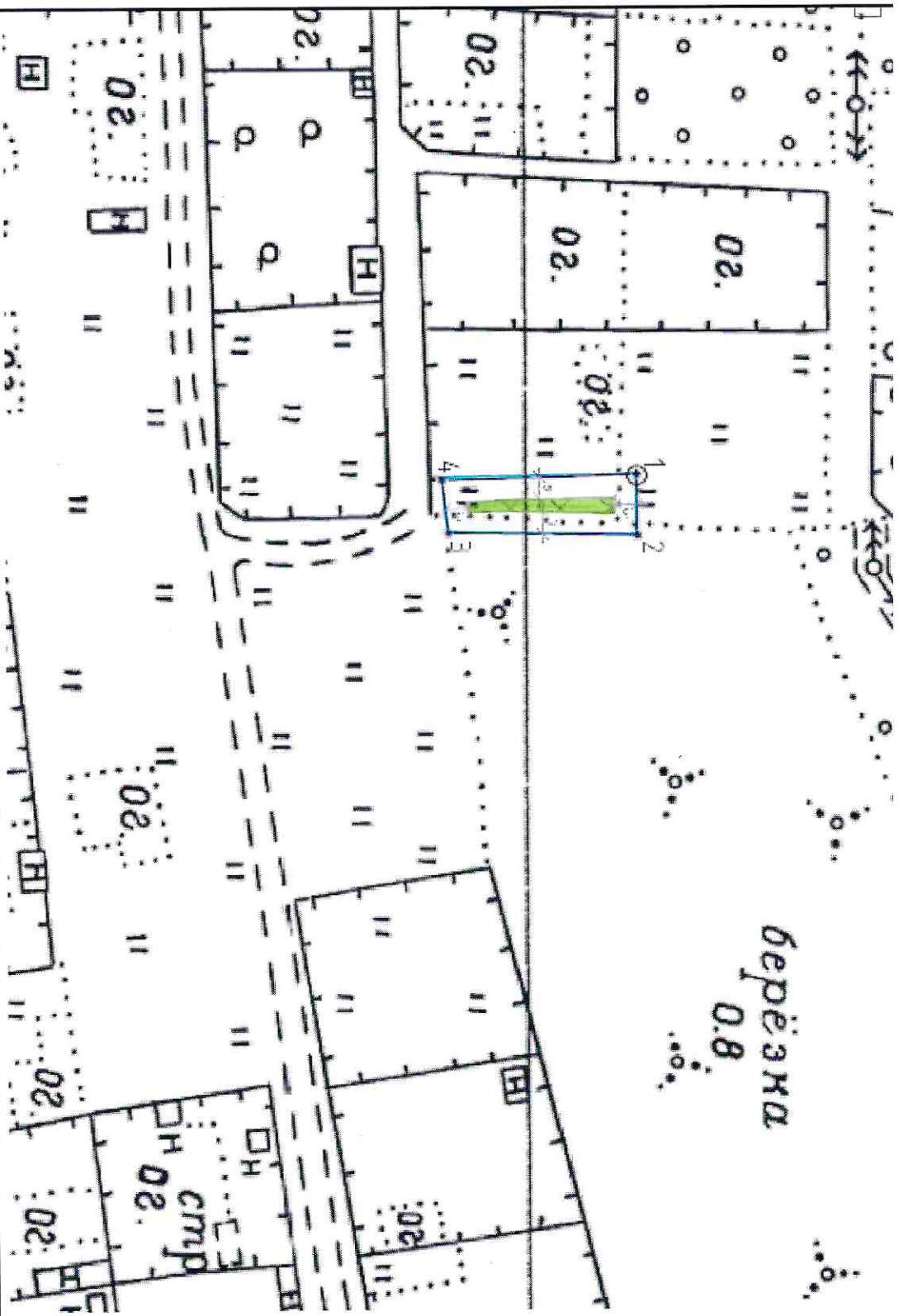


№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Место допустимого размещения


Земельный участок
49:09:030902:1642


координаты точек поворотных углов

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»						
Должность	ФИО	Подпись	Дата	№	Магаданская область, г. Магаден, в районе улицы 14-й Садовой	
Исполнитель						
1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				Масштаб	Лист	Листов
Кадастровый номер 49:09:030902:1642 Площадь участка – 200 м²					3	10

2. Информацию о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, земельный участок расположен в территории садоводства СНТ 705.

2.1. Резюме акты органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего государственный регламент либо резюме акты федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, опроверженное, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие государственного регламента не распространяется, для которого государственный регламент не устанавливается

Постановление мэрии города Магнитка от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магнитка»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

[illegible]

Мен.

[illegible]

2.3.3. Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры строительства, реконструкции объекта строительства, установление градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок;

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

Mem

Информация о расчетных показателях минимального уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об отграниченных использованиях земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов. Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электрообеспечения), осуществляемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставляющей данную информацию.

Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магданская ТЭЦ».

Водоснабжение. После внесения платы установленной в индивидуальном порядке возможные точки подключения к сетям: - холодного водоснабжения - место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магдана «Водоканал» - ВК-сух; - горячего водоснабжения - место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магдана «Водоканал» - ВК-сух.

Дополнительно сообщаем:

- водоснабжение проектируемого объекта возможно осуществить от индивидуальной скважины или путем подвоза

питательной воды автотранспортом.

- водопотребление объекта возможно в автономную систему канализации, с последующим вывозом стоков по дотвору со специализированным предприятием. Предусмотреть устройство для отбора проб сточных вод для проведения лабораторного анализа стоков перед приемом их в городскую канализацию.

(письмо МУП города Магдана «Водоканал» от 11.08.2025 года № 4500)

10. Реализовать нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магдан», утвержденные решением Магданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Закона «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 08.09.2021 года № 301-З.