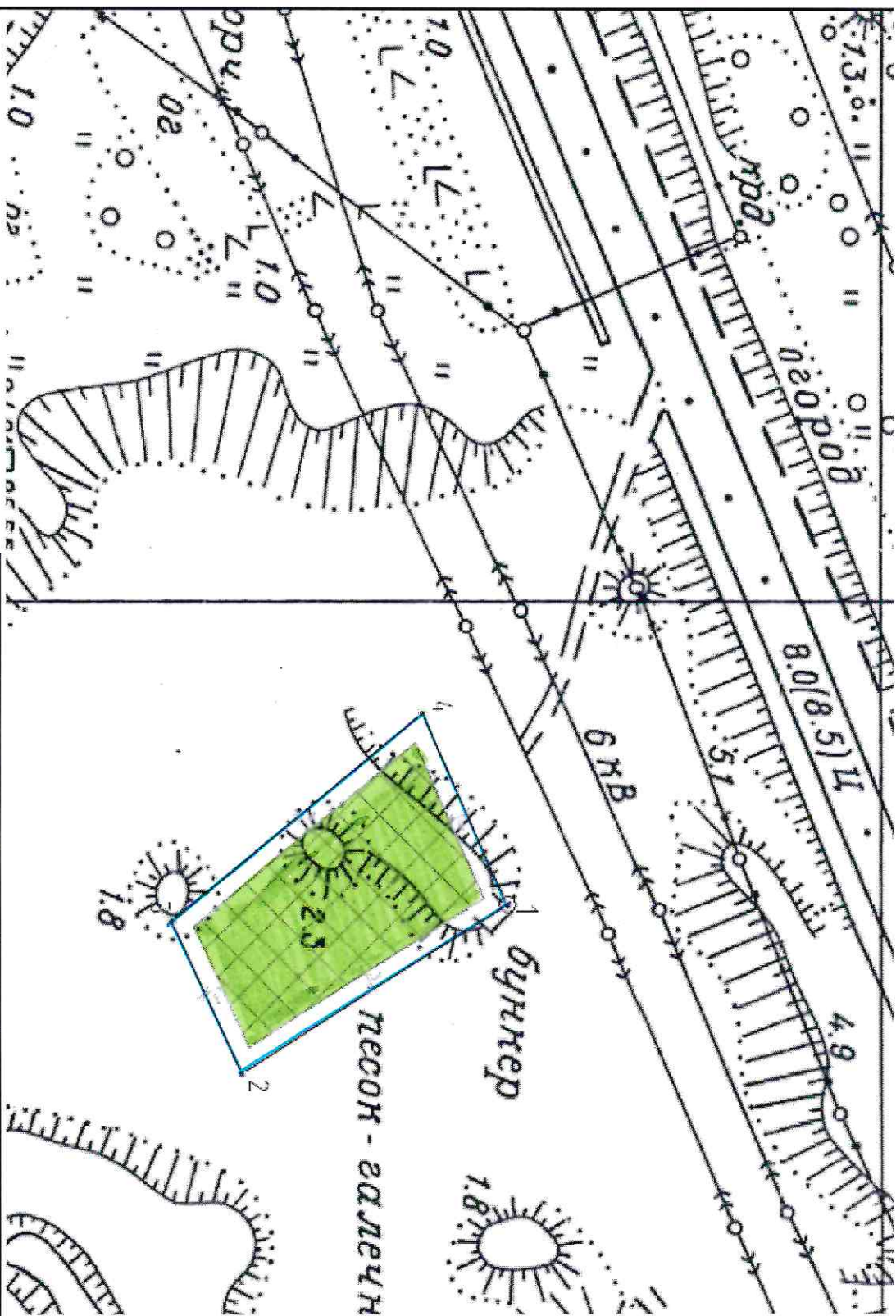


№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Место допустимого размещения
Земельный участок
49.09.030909.942


координаты точек поворотных
углов

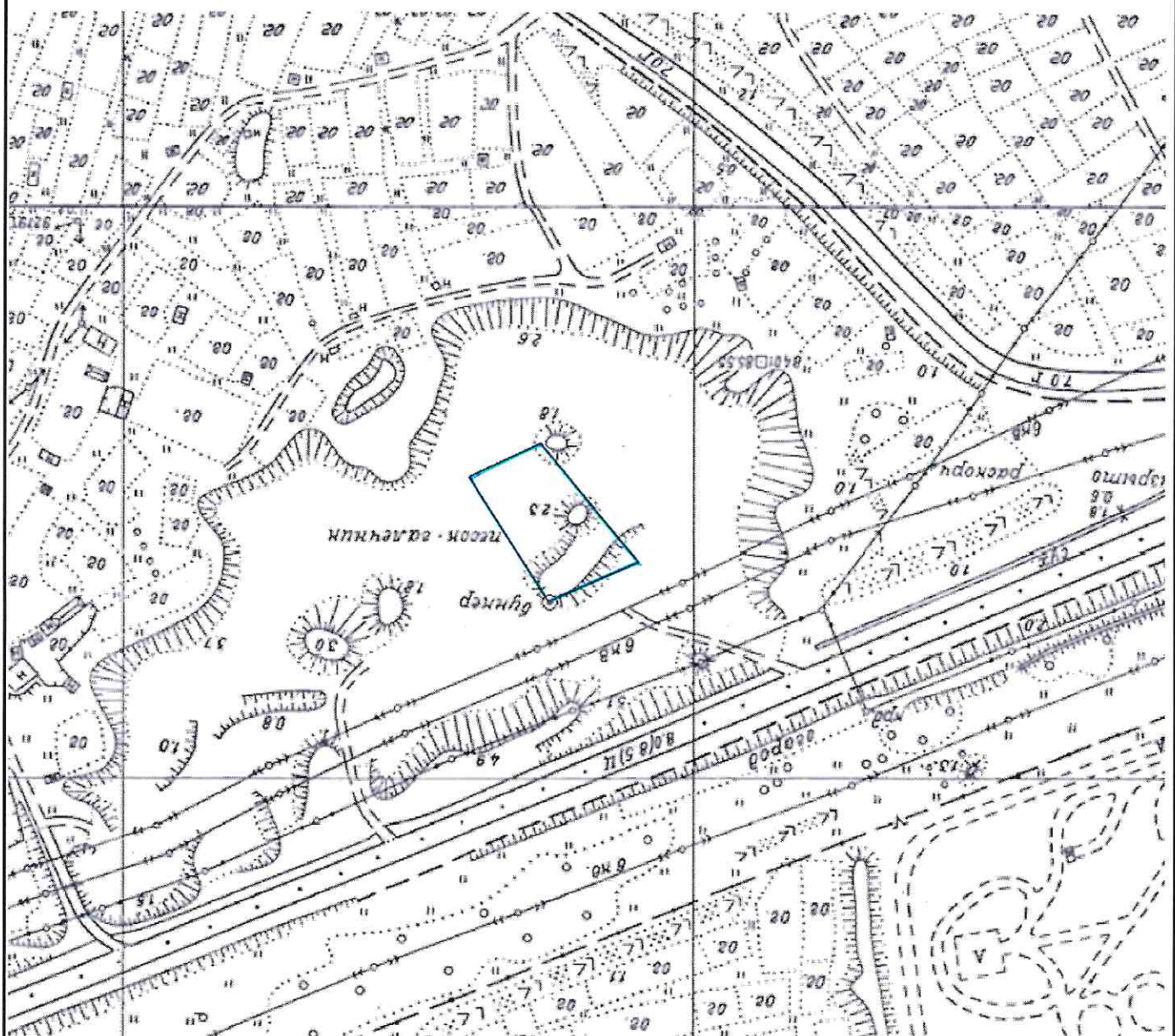


Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№		
Исполнитель				Магаданская область, г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе		
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
				Масштаб	Лист	Листов
					3	10
				Кадастровый номер 49.09.030909.942 Площадь участка – 1616 м²		

10	4		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН						
л/см	л/см	Масштаб							
Мараданская область, г. Марадан, в районе Лукинского шоссе									
№						ФИО		Должность	Исполнитель
						Дата	Подпись		



2.1. Развизиты аз органa государственной власти субъекта Российской Федерации, органa местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо развизиты акта федерального органа государственной власти, органa государственной власти субъекта Российской Федерации, органa местного самоуправления, иной организации, осуществляющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление мэра города Матвигана от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матвиган»

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

[illegible]

Мисп.

строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

4. Максимальный проект застройки территории земельного участка - не подлежит установлению.

4Исключена. - Постановление мэрии города Магадана от 02.

С/Помощники	1.17	Выращивание и реализация подросов. Размер земельных участков, в том числе деревьев и кустарников, используемых для получения древесины - не менее 1000 кв. м.
		сельскохозяйственных культур, размещение полученных рассад и семян, размещенных сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
б/договорострой территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструкторских элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, примененных как составные части б/договоростроя территории, общественных зданий
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		не подлежат установлению

Потребности (мужчины и женщины)	Предельное	Максимальный	Требования к	Иные по
---------------------------------	------------	--------------	--------------	---------

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	---	---	--	--	-----------------

Men.

			строений, сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м					
Ведение садоводства							
-	-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не подскит установлено	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действует градостроительный регламент	Результаты использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент	Результаты использования земельного участка	Результаты использования земельного участка	Зонирование особо охраняемой природной территории (д/н/ет)			
			Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

не устанавливается	использования	разрешения	этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружения	застройки в границах земельного участка, определяемой, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	параметры объекта капитального строительства	от границ земельного участка в целях определения мест размещения объектов капитального строительства	размещение объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки), (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), опрекеленная с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входит сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Матвданская ТЭЦ».

(письмо ПАО «Матвданэнерго» от 15.08.2024 года № Иск-МЭ/20-4-3214) -

Водоснабжение. Место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Матвдана «Водоканал» - ВК-суш;

Водоотведение. Место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Матвдана «Водоканал» - КК-6361.

Дополнительно сообщаем:

- водоснабжение проектируемого объекта возможно осуществлять от индивидуальной скважины или путем подвода питьевой воды автоприбором;

- водопотребление объекта возможно в автономную систему канализации, с последующим вывозом стоков по договору со специализированным предприятием. Предусмотреть устройство для отбора проб сточных вод для проведения лабораторного анализа стоков перед приемом их в городскую канализацию (письмо МУП города Матвдана «Водоканал» от 13.08.2025 года № 4545).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Матвдан», утвержденные решением Матвданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матвдан», утвержденных постановлением мэрии города Матвдана от 08.09.2021 № 3015.