

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

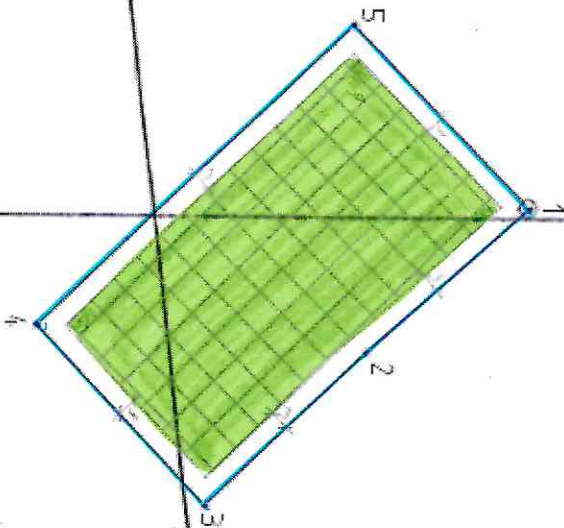
№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Место допустимого размещения


Земельный участок
49:09:030918:291


координаты точек поворотных углов



пашня

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№		
Исполнитель				Магаданская область, г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе		
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
				Масштаб	Лист	Листов
					3	10
				Кадастровый номер 49:09:030918:291		
				Площадь участка – 1998 м²		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листо
						4	10

			строений, сооружений						
1	2	3	4	5	6	7	8		
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га							
Ведение садоводства									
-	-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не подлежит установлению	-	-		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1. части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Государственный акт, регулирующий его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

2.5. Прямые параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого предусмотрена территориальная регламентация	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (дл/лет)						
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению		
							Основы землеустройства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество земельных участков

[illegible]

3. Информации о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

(согласно чертежам) градостроительного плана	Не известны	
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	
инвентаризационный или кадастровый номер		

2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует	
(согласно чертежам)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
проектного плана)	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)	
свидетельственный номер в реестре	от

Информации о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории благами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

[illegible]

[illegible]

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат точек в системе координат, используемой для ведения Единного государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

9. Информативная о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предоставляемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о технологической нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставляющей данную информацию.

10. **Легализация.** Отсутствие технической возможности подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Итадская ТЭЦ».

письмо ИАО «Магданэнерго» от 08.08.2025 года № Иск-МЭ/20-43125,

подсоединение - проектируемого объекта возможно осуществить от индивидуальной скважины или путем подвоза питьевой воды автотранспортом.

В настоящее время в агрономическую систему канализации, с последующим вывозом стоков по договору со специализированными предприятиями. Предусмотреть устройство для отбора проб стоковых вод для проведения лабораторного анализа стоков перед приемом их в городскую канализацию.

0. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

сущением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информации о красных линиях: Информации отсутствует		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Гидного государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-