

## Градостроительный план земельного участка №

A horizontal row of 10 empty boxes, each divided into four quadrants, intended for drawing or writing.

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)  
(муниципальный район или городской округ)  
Магаданская область, г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе  
(поселение)

### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392945.36	2424189.98
2	392954.49	2424219.12
3	392917.01	2424230.42
4	392908.38	2424200.23
1	392945.36	2424189.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

49:09:030918:300

### Площадь земельного участка

1200 m

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)  
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Страница 1 из 10  
ГПЗУ №

Исп.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

#### Градостроительный план подготовки

(ф.и.о. - должность уполномоченного лица, наименование органа

М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
(при наличии)

Дата выдачи

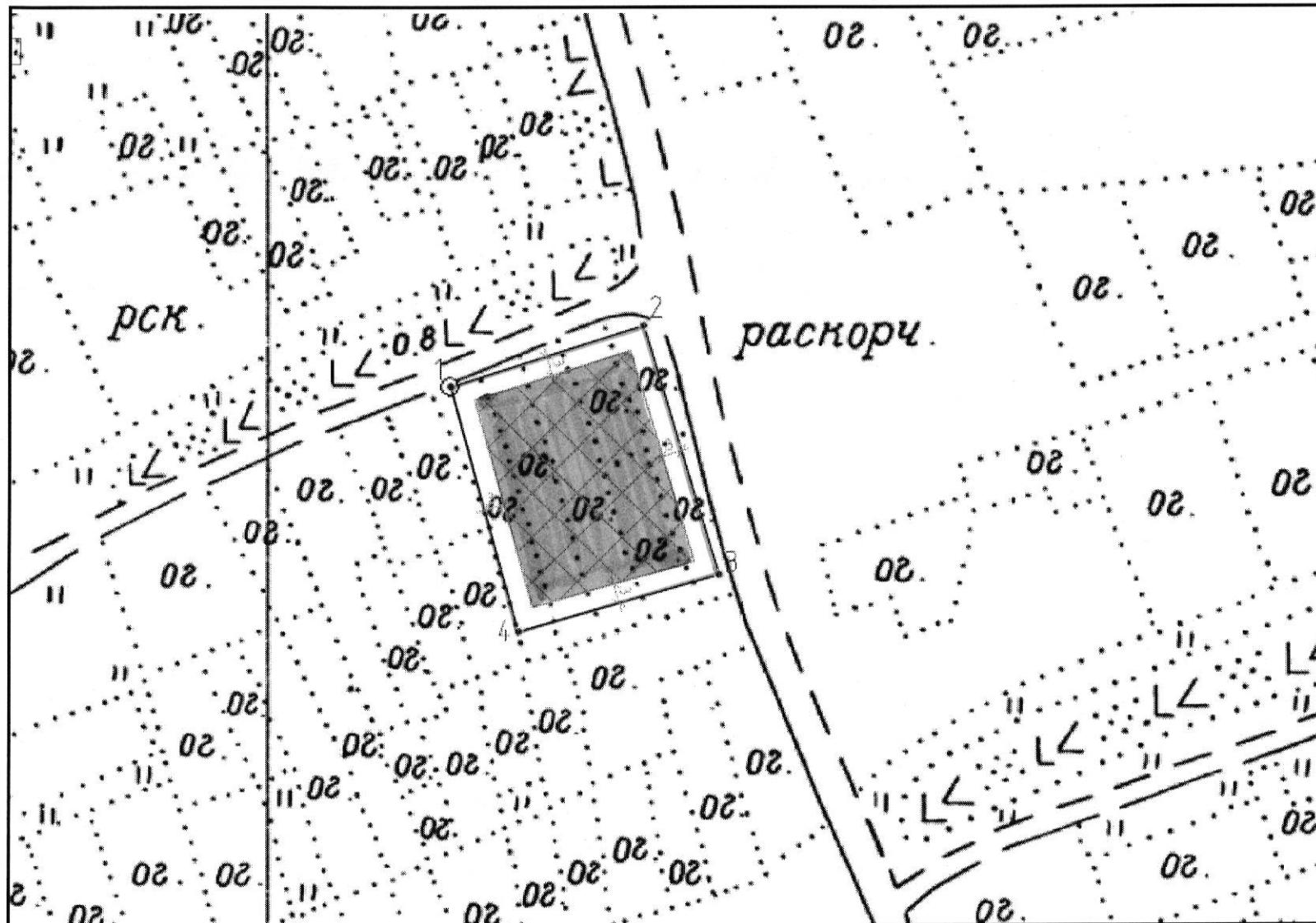
ДЛ ММ ГПГГ

(подпись)

(расшифровка подписи)

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п Наименование объекта



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



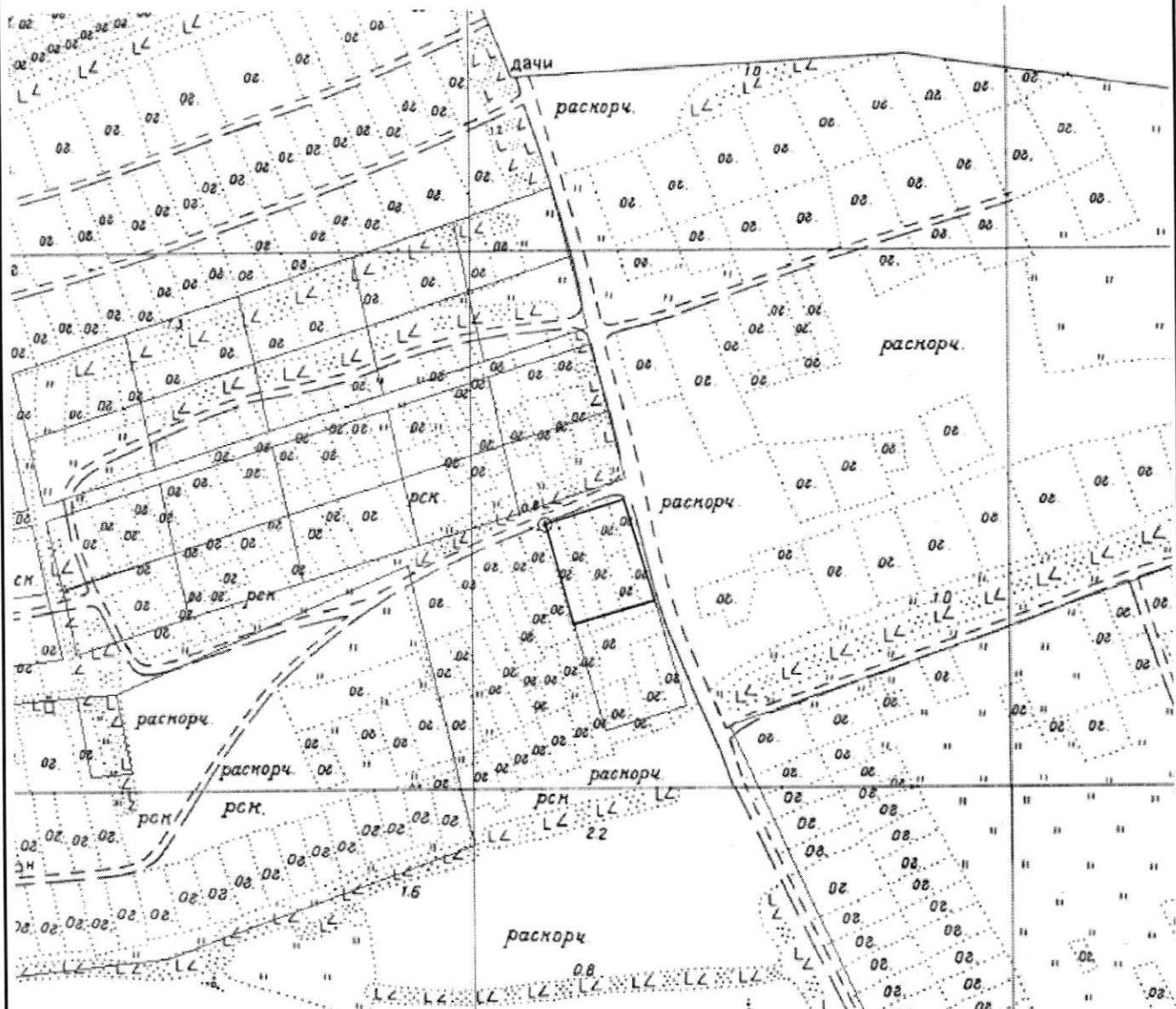
Место допустимого размещения  
Земельный участок  
49:09:030918:306  
координаты точек поворотных  
углов

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией  
«Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№
Исполнитель				
Магаданская область, г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе				
1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛана ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				
		Масштаб	Лист	Листов
			3	10
Кадастровый номер 49:09:030918:306 Площадь участка -1200 м <sup>2</sup>				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№
Исполнитель				
Магаданская область, г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе				
		Масштаб		Лист
		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		Листо
		4		10



Ведомство	Строительный сооружений	4	5	6	7	8
		1	2	3		
Министерство здравоохранения и социального развития	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	не более 3 этажей, высота - не более 20 метров.	не подлежит установлению	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на котором действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины, отнесенные земельного участка к виду земельного участка, на который действие правоотношения по регламенту не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты регулирующей его используемой земельного участка	Требования к капитальному строительству	Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к земельному участку в целях определения параметров строительства
Прецедентное количество этажей и (или) пристенная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Минимальные от границ участка в целях определения параметров строительства	Максимальные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные требования к земельному участку в целях определения параметров строительства
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-
6	7	8	9	10

2.5. Прелевые параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устанавлившие положение об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
Причины отнесения земельного участка к особо охраняемым земельного участка для которого гра frostорой теплый регион	Номер	Реквизиты		Требования к параметрам объекта капитального строительства			
		Функции охраны	Утверждённой зоной	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
Природно-территориальный	1	Основные виды разрешенного	Предельное количество разрешений	Максимальный процент застроек	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от	Иные требования к параметрам

<b>3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия</b>	
<b>3.1. Объекты капитального строительства</b>	
<b>№</b>	<b>Не имеется</b>
_____	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Грантостроительного плана)
_____	инвентаризационный или кадастровый номер _____
<b>3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации</b>	
Информация отсутствует	
_____	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Грантостроительного плана)
_____	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____	от _____
(дата)	

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположжен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории					
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчетный

вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	ый показате ль	вида объекта	измерен ия	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								

Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий  
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установленна такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	X	Y		
-	-	-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магаданская ТЭЦ».

(письмо ПАО «Магаданэнерго» от 14.05.2025 года № Исх-МЭ/20-4-1919)

Водоснабжение. Водоотведение. Отсутствует техническая возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Дополнительно сообщаем что после внесения платы установленной в индивидуальном порядке возможные точки подключения в сетях:

– холодного водоснабжения – место производства к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадан «Водоканал» – ВК-сущ

– водоотведения – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадан «Водоканал» – КК-сущ

(письмо МУП города Магадана «Водоканал» от 16.05.2025 года № 2633)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

Страница 9 из 10  
ГПЗУ №

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденных постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015.

Исп. \_\_\_\_\_