

Градостроительный план земельного участка №

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)
 (муниципальный район или городской округ)
 Магаданская область, г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе
 (поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392945.36	2424189.98
2	392954.49	2424219.12
3	392917.01	2424230.42
4	392908.38	2424200.23
1	392945.36	2424189.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

49:09:030918:306

Площадь земельного участка

1200 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

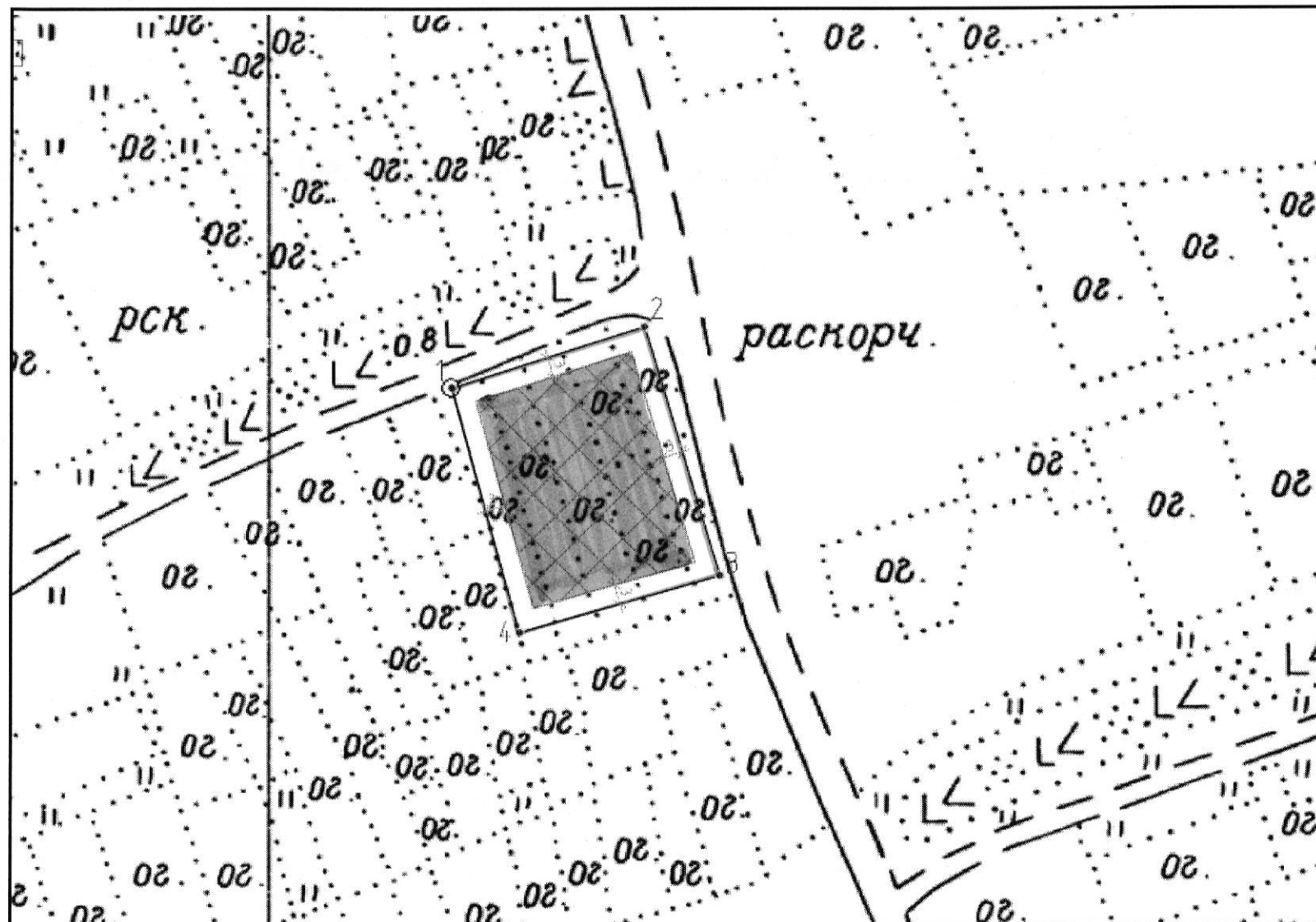
(расшифровка подписи)

Дата выдачи




(ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

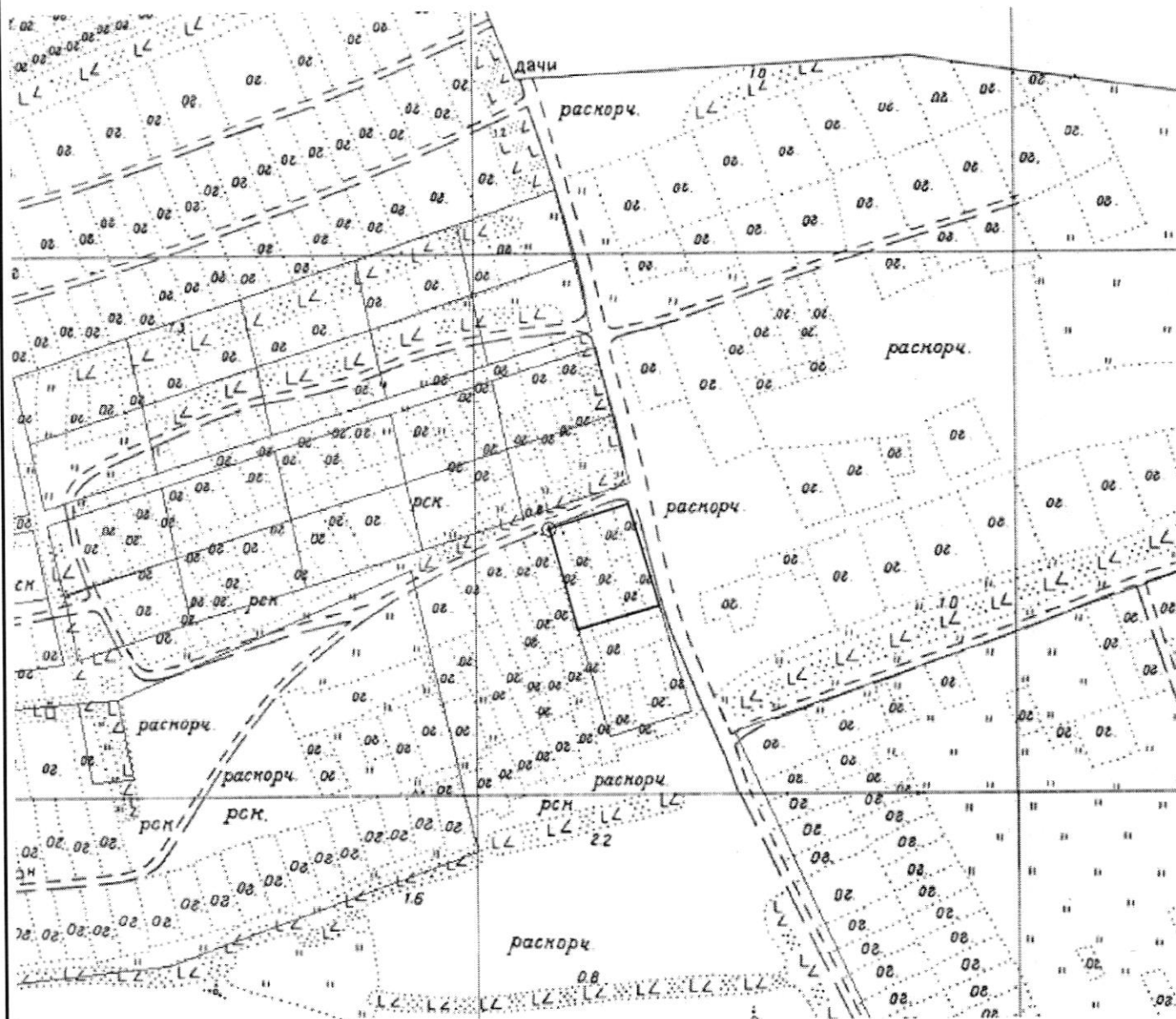
-  Место допустимого размещения
-  Земельный участок 49:09:030918:306
-  координаты точек поворотных углов

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель				Магаданская область, г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе			
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
						3	10
				Кадастровый номер 49:09:030918:306 Площадь участка – 1200 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листо
						4	10

[illegible][illegible]

	сооружений, необходимых для указания видов сельскохозяйственного производства	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.
		3. Предельное количество этажей здания, строений, сооружений - не подлежит установлению.
		4. Максимальный процент застройки границ земельного участка - не подлежит установлению
благоустройство территории	12.0.2 Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, неаппаратных, неаппаратных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению

(страница выдана Постановлением мэрии города Матаван от 14.06.2024 N 1923-пм)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков

Установлены

RESEARCH IN PROGRESS

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установлении разрешенного использования земельного участка:

градоустройств

Пределы (минимальные и максимальные)	Пределное	Максимальный	Требования к	Иные показа
--------------------------------------	-----------	--------------	--------------	-------------

архитектурным решениям	количество процент застройки в планинках	отсутствуют от этажей и (или) границ	размеры (или) максимальные земельных участков, в том
---------------------------	--	--	--

число их площадь	земельного участка в	предельная высота зданий,	объектов капитального
------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------

целях определения	строений, сооружений	определяемый как отношение	строительства, расположенным в
----------------------	-------------------------	-------------------------------	-----------------------------------

мест доступного	суммарной площади	границах территории
--------------------	----------------------	------------------------

размещения зданий,	земельного участка, которая	исторического поселения

строений, сооружений, сооружений,	может быть застроена, но всей региональной	федерального или
-----------------------------------	--	------------------

за пределами которых	площади земельного фонда, 0/	значения
-------------------------	------------------------------------	----------

запрещено строительство	участка, 70
----------------------------	-------------

Исп. _____

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Ведение садоводства							
-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не подлежит установлению	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты регулирования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, сооружений	Максимальный и процент застройки в границах земельного участка, определяемый суммарной площадью земельного участка, которая может быть застроена, но всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Перечислите параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные подложным об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не	Результаты регулирования территории	Результаты утверждения плана территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					
			Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

устанавливаются акты				использ ования	использ ования	этажей и (или) предель ная высота зданий, строени и, сооруже ний	в границах земельног о участка, определе мый как отношени е суммарно и площад и земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площад и земельног о участка	ам объекта капиталь ного строитель ства	границ земельн ого участка в целях определ ения мест допусти мого размеще ния зданий, строени и, сооруже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени и, сооруже ний	ио объектов капиталь ного строитель ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежам) _____ (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана) инвестиционно-инженерный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежам) _____ (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана) _____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____ от _____ (дата)
регистрационный номер в реестре _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	ый показатель	вида объекта	измерения	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов
Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магаданская ТЭЦ».
(письмо ПАО «Магаданэнерго» от 14.05.2025 года № Исх-МЭ/20-4-1919)
Водоснабжение. Водоотведение. Отсутствует техническая возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
Дополнительно сообщаем что после внесения платы установленной в индивидуальном порядке возможные точки подключения в сетям:
– холодного водоснабжения – место производства к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадан «Водоканал» – ВК-сущ
– водоотведения – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадан «Водоканал» – КК-сущ
(письмо МУП города Магадана «Водоканал» от 16.05.2025 года № 2633)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденных постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015.