

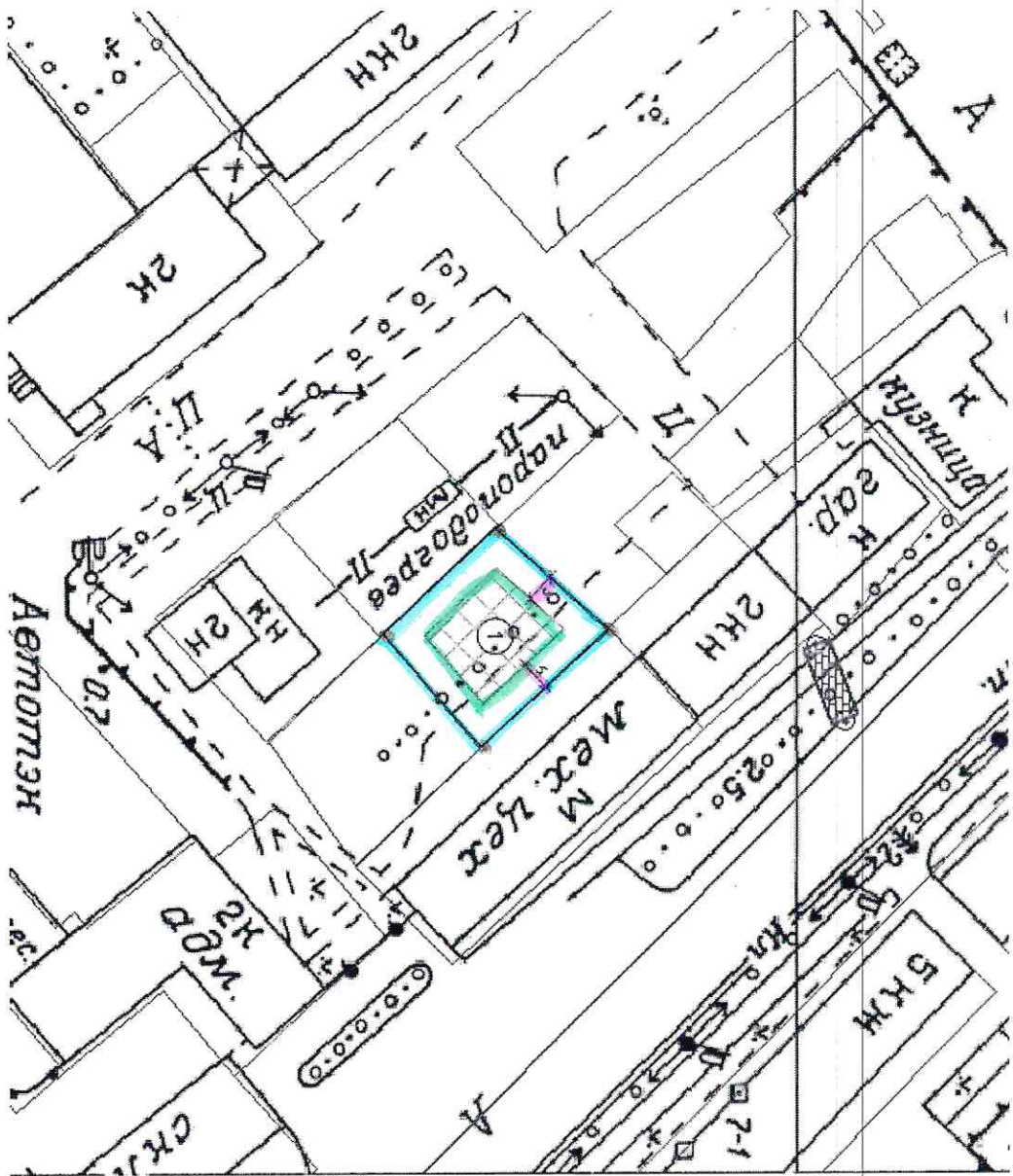
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Место допустимого
размещения
Земельный участок
49-09-031007:1288
координаты точек поворотных
углов

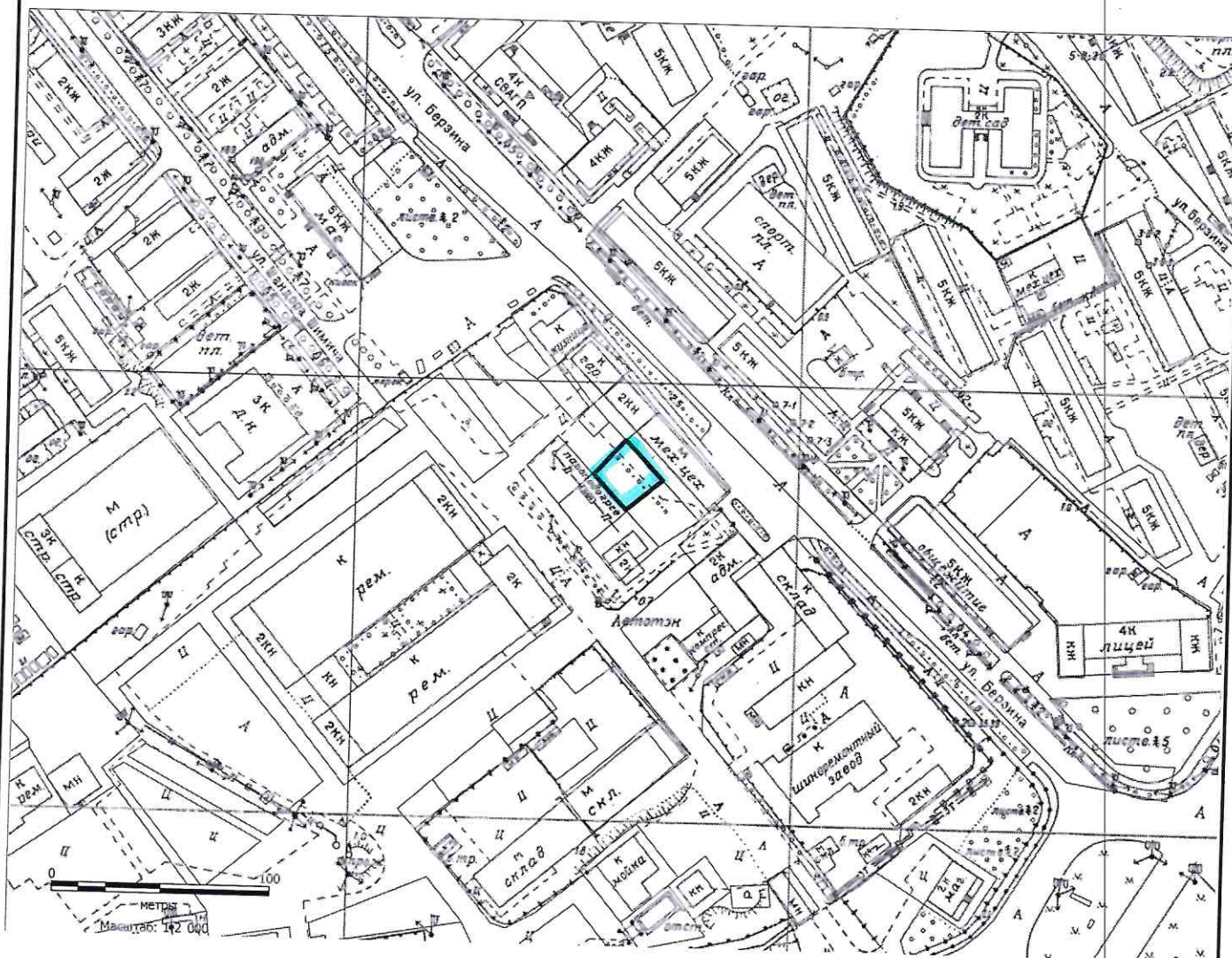


Чертеж градостроительного плана земельного
участка разработан на топографической основе,
выполненной в 1994 году организацией
«Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного
участка разработан департаментом САТЭК мэрии
города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№		
Исполнитель						
				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Берзина		
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
				Кадастровый номер 49-09-031407-1288 Площадь участка – 500 м²		
				Масштаб	Лист	Листов
					3	16

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Берзина			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:2000	4	16

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определенного, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление мэра города Матадана от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матадана»

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Исп. _____

Исп. _____

		выходы из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.
			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85%
5. бытовое обслуживание	3.3	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские, мелкого ремонта, стелье, бани, парикмахерские и т.п.)	1. Предельные (минимальные) размеры земельных участков (или) максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 5 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
100 объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	1. Предельные (минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

			сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 45%
15	Общественное питание	4.6	Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.) 1. Предельные (минимальные) (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 400 и не более 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. 5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка
(в ред. Постановлений мэрии города Мадрида от 09.08.2024 N 2662-пм, от 26.09.2024 N 3250-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм)			
16	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, размеров земельных участков Ространсдирини и спасательных служб, объектов гражданской обороны 1. Предельные (минимальные) (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 200 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений,

(в ред. Постановлений мэрии города Магнитогора от 09.08.2024 N 2662-ПМ, от 26.09.2024 N 3250-ПМ, от 28.12.2024 N 4616-ПМ)

Исп. _____

			сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%
17	Искусство - Постановление мэрии города Магнитогора от 21.07.2025 N 2811-ПМ.	5.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения спортивных сооружений, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в том числе их площадь - не менее 500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
19	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Объекты капитального строительства, предназначенные для поставки воды, тепла, электричества, газа, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосная станция, водопровод, линии электропередач, трансформаторные подстанции, трубопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, зданий, сооружений, необходимые для сбора и упаковки отходов (смета)
20	Административные здания, организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для приема физических лиц в связи с предоставлением им услуг коммунальных услуг 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%

Исп. _____

21	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных элементов	Не подлежит установлению
----	----------------------------	--------	---	--------------------------

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1	Регипозное использование	3.7	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения зданий и сооружений регипозного использования	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не подлежит установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 10 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%
2	Минталина	4.4	Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 400 и не более 3000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. 5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка

(в ред. Постановлений мэрии города Матамата от 04.08.2024 N 2062-пм, от 26.09.2024 N 3250-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм)

3	Хранение автотранспорта (см. примечание)	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, предназначенные для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-участков, - не менее мест, за исключением гаражей, размещение которых 25 кв. м и не более 500 кв. м.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков
---	--	-------	--	--

Исп. _____

		предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
--	--	---	--

(в ред. Постановлений мэрии города Матамата от 21.07.2023 N 2811-пм)

4	Средстваткая жилая застройка	2.5	Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания жилой застройки многоквартирных домов, в том числе их площадь - не менее 2000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не менее 4 этажей и не более 8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%
---	------------------------------	-----	---

(в ред. Постановлений мэрии города Матамата от 21.07.2023 N 2811-пм)

3	Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:	4.9	Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для более 1500 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
---	---	-----	---

Примечание: вид разрешенного использования распространяется на объекты капитального строительства, созданные в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами.

Исп. _____

2.3.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к объектам капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					

Дополнительное управление

-	-	600 кв. м и не более 3000 кв. м	5	Не более 10 этажей	75 %	-	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного	Реквизиты акта, регулирующ	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
------------------------------	----------------------------	----------------------------	--	---