





2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта Т3 502.

2.1. Резюме акты органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, уполномоченного, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление мэрии города Магadan от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магadan»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

N	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида использования участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства (максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства)
1.1	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенные для размещения в том числе их площадь - не менее 200 кв. м
1.2	Обеспечение дорожного оттока	4.9.1.2	Объекты капитального строительства, мест допустимого размещения зданий, предназначенные для размещения запрещено строительство зданий, строений, сооружений для предоставления гостиничных услуг в качестве сооружений - 5 метров. Предельное количество этажей зданий, дорожное сервис (мотель), а также развлекательный, спортивный, сооружений - не более 4 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%
1.3	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Предельное количество этажей зданий, сооружений, в том числе их площадь - не менее 40 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 10%
1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Предельное количество этажей зданий, сооружений, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15%
(в ред. Постановлений мэрии города Магadan от 02.12.2024 N 4227-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм)			
2	Служебные гаражи	4.9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенные для размещения в том числе их площадь - не менее 3000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15%

Исп. _____

Общепользования, в том числе депо	взвешено строительство зданий, сооружений - не менее 5 метров.
	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей.
	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%.
	5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка

(в ред. Постановлений мэрии города Магadan от 29.12.2021 N 4222, от 26.09.2024 N 3250-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм)

Хранение автотранспорта	2.7.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенные для хранения в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. Для земельных участков, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе их площадь - не менее 1500 кв. м. Для земельных участков, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе их площадь - не менее 25 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15%
(в ред. Постановлений мэрии города Магadan от 02.12.2024 N 4227-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм, от 21.07.2025 N 2811-пм)		

Общественное питание	4.0	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предназначенные для размещения в том числе их площадь - не менее 50 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15%
(в ред. Постановлений мэрии города Магadan от 03.02.2023 N 229-пм, от 26.09.2024 N 3250-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм)		

Исп. _____





Информация о расчетных показателях максимального уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничении использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории. Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территории, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	

7. Информация о границах публичных сервитутов. Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магданская ТЭЦ».

(письмо ПАО «Магдализэнерго» от 21.11.2025 года № МЭ/20-4-4497)

Водоснабжение. Володаровол – место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магдана «Володарнам» – ТВК-УТЗ. Ориентировочное расстояние от ТВК-УТЗ до границ участка – 145 м.

Водоотведение. Канализация – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магдана «Володарнам» – КК-5067. Ориентировочное расстояние от КК-5067 до границ участка – 390 м.

(письмо МУП города Магдана «Володарнам» от 18.11.2025 года № 7464)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магдана», утвержденные решением Магданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Исп. _____

характерной точки	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьёй 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магдана», утверждённых постановлением мэрии города Магдана от 08.09.2021 № 3015.

Исп. _____

