

2.1. Резиенты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего государственный акт субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего государственный акт субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, опосредованно, в соответствии с федеральными законами, приказами, распоряжениями, иными актами, на который действие государственного актом не распространяется, или для которого государственный акт не устанавливается.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

[illegible]

22	
----	--

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	4.4	5
Импла	Объекты капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, торговая площадь, которых составляет до 400 кв. м, а для объектов, расположенных на территории, отнесенной к населенным пунктам, - до 5000 кв. м	

2. Минимальные участки в целях определения земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 2 этажей.
4. Максимальный процент застройки земельных участка - 70%.
5. Минимальный процент застройки земельных участка - 15% от площади земельного участка.

[illegible]

(сгорела вешенка) Постановлением мэрии города Нахичевана от 07.10.2022 N 3105-ПМ. 8 пол. без изменений в плане 2022
Нахичевань от 26.09.2024 N 3250-ПМ. от 28.12.2024 N 4010-ПМ)

Магдалана от 26.09.2024 N 3250-ПМ, от 28.12.2024 N 4610-ПМ)

11M, 8 p.p.a. 1000: 60000000/1000: 10000000

4) Итого	1.17	Выращивание и реализация по
5) Итого		

деревьев и кустарников, используемых для извоза, а также иных. Минимальные отступы от границ земельного участка, а также иных земельных участков в целях определения сельскохозяйственных культур для размещения допустимого размещения зданий, получения рассады и семян, размещения строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений и объектов для указанных видов сельскохозяйственного производства

установлено.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению

14.06.2024 N 1923-PM)

66	Республика Алтай	120.2	Размещение декоративных, технических, инженерных, конструктивных устройств освещения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных помещений
----	------------------	-------	--

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не установленные

2.3. Прелестные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и прелестные параметры строения, реконструкции объекта капитального строительства, установление размера земельного участка для территориальной зоны, в которой расположено земельный участок.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные размеры отступы от границ земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов	Иные показатели
--	--	--	--	--	-----------------

целях определения мест допустимого	строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади	строительства, расположенным в границах территории
---	-------------------------	---	---

[illegible]

участка, %	запрещено строительство зданий,

Исп.

	с/проектный	4	5	6	7	8
1	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	3	4	5
Ведение сальмовоства						
-	-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не полевикит установлено	-

2.4. Пребывания в назначенном, напартерам и размещении объекта капитального строительства на земельном участке, на который изданы градостроительного регламента не распространяются или для которого градостроительный регламент не установленная (на основании случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 5 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

1	Прямичны отнесення участка к виду земельного участка, на участке, на который действие гражданского законодательства не распространяется	2	Реквизиты акта, регулирующего его использование земельного участка	3	Пребывания к использованию земельного участка иного	4	Предельное количество отражений и пределах высота земельного участка, как отношение к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади участка	5	Максимальные требования к застройке в пределах земельного участка, определяемых как отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади участка	6	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	7	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами застроено строительств во здании, строений, сооружений	8	Иные размещение к объектам строительства
---	---	---	--	---	--	---	---	---	---	---	--	---	--	---	---

2.5. Прямые параметры размещения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в отношении земельных участков, в случае выделения градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible][illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	-	He имеется
---	---	------------

градоостроительного плана	(согласно чертежам)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, площадь, площадь застройки)
---------------------------	---------------------	--

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	Информация отсутствует
---	------------------------

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)	(согласно чертежам)	градоостроительного плана)
---	---------------------	----------------------------

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

_____ от _____

(Date) _____

4. Информации о расчетных показателях минимального уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях населения в случае, если допустимого уровня территории достигнуты указанные объекты для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. **Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**
Информация отсутствует.

6. **Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
-	-	-	-	-

7. **Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. **Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

9. **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данные информацию**
Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Матаданская ТЭЦ».
(письмо ПАО «Матаданэнерго» от 20.06.2025 года № Иск-МЭ/20-4-2494)
Водоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения. После внесения платы, установленной в индивидуальном порядке возможные точки подключения к сетям: - холодного водоснабжения - место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Матадана «Волоканал» - ТВК-2326.
Водоотведение - место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Матадана «Волоканал» - КК-6252;
(письмо МУП города Матадана «Волоканал» от 17.06.2025 года № 3172)

10. **Режимы нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**
Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Матадан», утвержденные решением Матаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. **Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

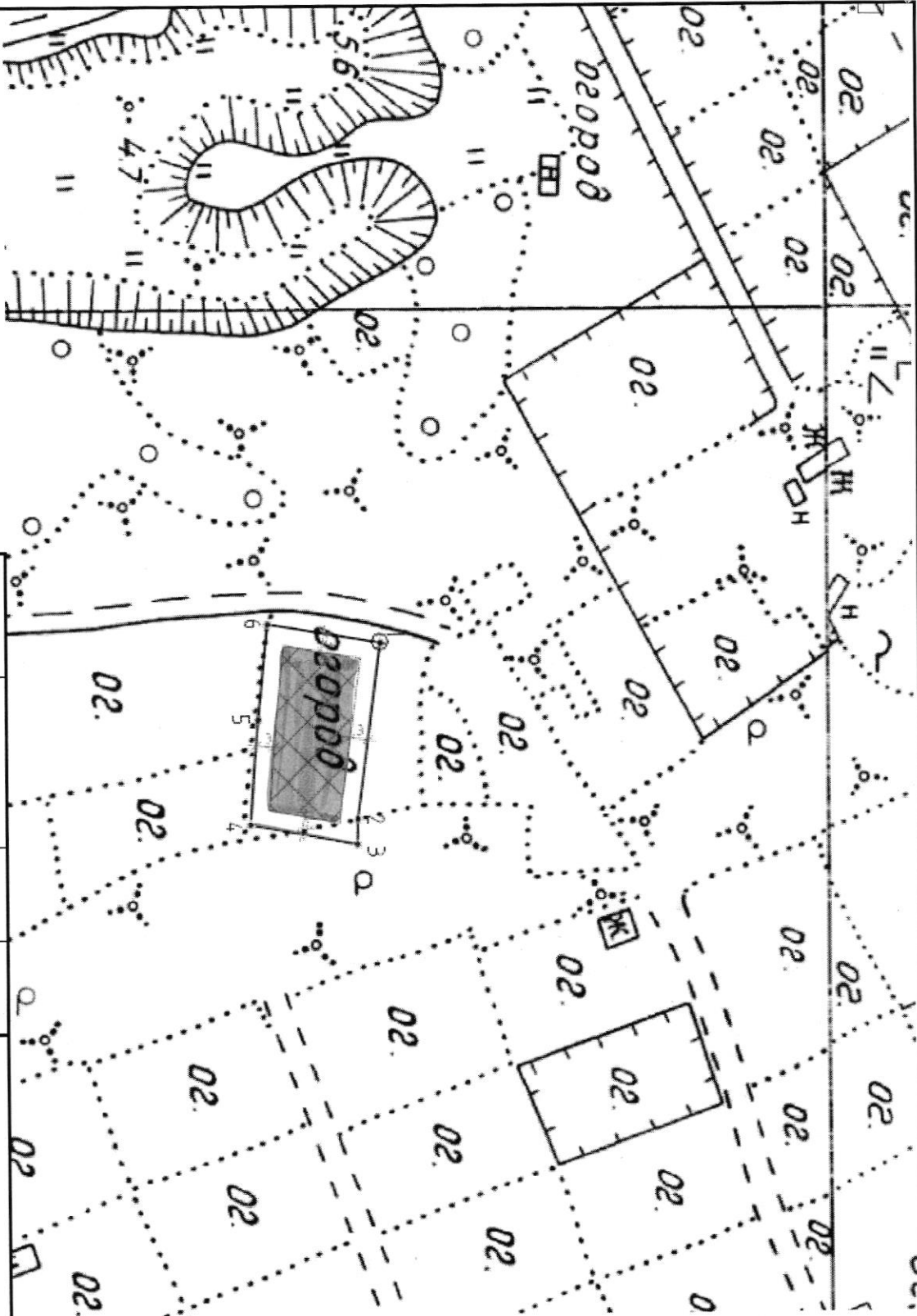
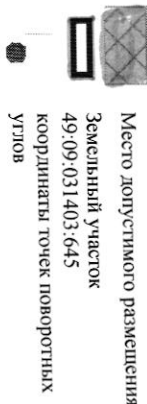
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. **Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:** Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матадан», утвержденных постановлением мэрии города Матадана от 08.09.2021 № 3015.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в микрорайоне Солнечный			
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
						3	10
				Кадастровый номер 49:09:031403:645 Площадь участка – 616 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель				Магаданская область, г. Магадан, в микрорайоне Солнечный			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листо
						4	10