

Градостроительный план земельного участка №

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации) (муниципальный район или городской округ) (Магаданская область, г. Магадан, микрорайон Солнечный (поселенно))

Описание границ земельного участка (обременяемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	400367,79	2419689,92
2	400370,68	2419735,37
3	400339,96	2419742,56
4	400340,39	2419735,37
5	400344,4	2419695,25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

49-09/031605.331

Площадь земельного участка

1256 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Исп. _____

Документация по планировке территории не утверждена (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении, которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа) М.П. (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи (ДД.ММ.ГГГГ)

Исп. _____

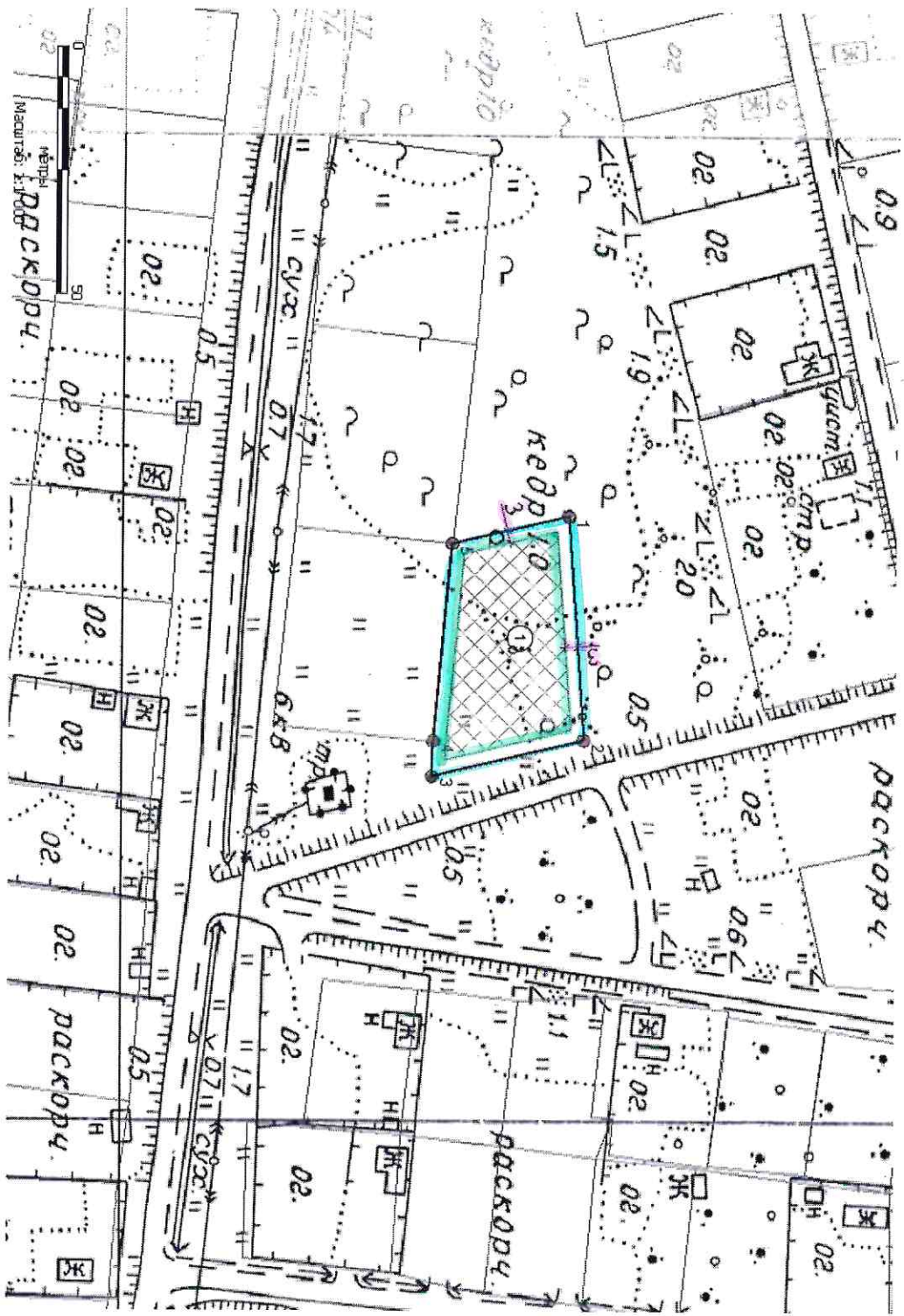
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ л/п	Наименование объекта
----------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1

Место допустимого
размещения
Земельный участок
49-09-030902.331
координаты точек поворотных
углов



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвостсиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ Магаданская область, г. Магадан, микрорайон Солнечный 1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Кadaстровый номер 49-09-030902.1657 Площадь участка – 703 м²		
Исполнитель						
					Масштаб	Лист
						3
						10

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№		
Исполнитель						
				Магаданская область, г. Магадан, микрорайон Солнечный		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист
					1:2000	4
						10

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки садоводства СХЗ 705.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление мэрии города Магadan от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магadan»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Основание вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№/п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
13.2	Организация отдыха и (или) рекреации граждан для собственных нужд садоводства (участки для садоводства)	13.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 2500 кв. м.	2.1. хозяйственных построек и заборов

2. Исключены. - Постановление мэрии города Магadan от 18.07.2023 N 2081-пм

2.2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

13.1	Объекты капитального строительства (и/или) для продажи товаров	13.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 400 и не более 3000 кв. м.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 400 и не более 3000 кв. м.
------	--	------	--	---

13.1	Объекты капитального строительства (и/или) для размещения объектов культурного наследия	13.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м. и не более 300 кв. м.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 100 кв. м. и не более 300 кв. м.
------	---	------	--	---

Исп. _____

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

Исключены. - Постановление мэрии города Магadan от 02.12.2024 N 4227-пм

1.17	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельских хозяйствах	1.17	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м.	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м.
------	--	------	---	--

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не установленные

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры градостроительного регламента, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые территориальными регламентами для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8

Исп. _____

вид объекта	измерен ия	ый показате ль	вид объекта	измерен ия	ый показате ль	вид объекта	измерен ия	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вид объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вид объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вид объекта	Единица измерен ия	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представляющей данную информацию

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства