

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Место допустимого размещения


Земельный участок
49:09:031605:332


координаты точек поворотных углов



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненный в 1994 году организацией «Севвостсиэс»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№		
Исполнитель				Магаданская область, г. Магадан, в микрорайоне Солнечный		
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
				Масштаб	Лист	Листов
					3	10
				Кадастровый номер 49:09:031605:332 Площадь участка – 1198 м²		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в микрорайоне Солнечный			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листо
						4	10

сельскохозяйственных культур	мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений - не подлежит использованию.
------------------------------	--

строений, сооружений - не подлежит использованию.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит использованию.

№ п/п	Наименование	Размер земельных участков, в том числе
1	1.17	Размещение и площадь

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры, земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:				
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения объектов	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
получения распада и семян, размещение мест для размещения отходов сельскохозяйственного производства	отсутствуют	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения
облагодотустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, призматических как составные части благоустройства территории, общественных зданий	не подлежит установлению	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.
облагодотустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, призматических как составные части благоустройства территории, общественных зданий	не подлежит установлению	4. Максимальный процент застройки и принятых земельного участка - не подлежит установлению

Страница 6 из 10
ГПЗУ №

Men

1			2		3		строений, сооружений	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га										
-	-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3		Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров		не подлежит установлению	-	-	-	-	-

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на которых действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта,	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест для размещения объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи Градоохранительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого предусмотрено градостроительный регламент	Результаты Полюсов и обособленной охраняемой территории	Результаты утвержденных документов и зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)				
			Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к объектам капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
			Основное Видовое Разрешение	Предельное Максимальное	Иные требования	Минимальные	Иные требования
			Вспомогательное Видовое Разрешение	Предельное Максимальное	Иные требования	Минимальные	Иные требования

[illegible]

3. Информации о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____	Не известны _____
(согласно черчению) проектного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажности, высота, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____	_____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
Информация отсутствует

(согласно чертежам)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Прадостроительного плана	
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, разъяснителы этого решения)	

регистрационный номер в реестре _____ 01 _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры				Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подселения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подселения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, prestaдвляющей данную информацию

Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подселения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магаданская ТЭЦ».

Водоснабжение. Место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - ТВК-2/199. Ориентировочное расстояние до границ участка – 1100 м.

Водоотведение - место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - КК-70/15. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка – 1100 м.

Сборос водоеств, материалов, отходов и сточных вод, указанные в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и канализации, утвержденным ПП от 29.07.2013 № 644 запрещен в централизованные системы водоотведения.

(письмо МУП города Магадана «Водоканал» от 28.08.2025 года № 5316)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденных постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015.