

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

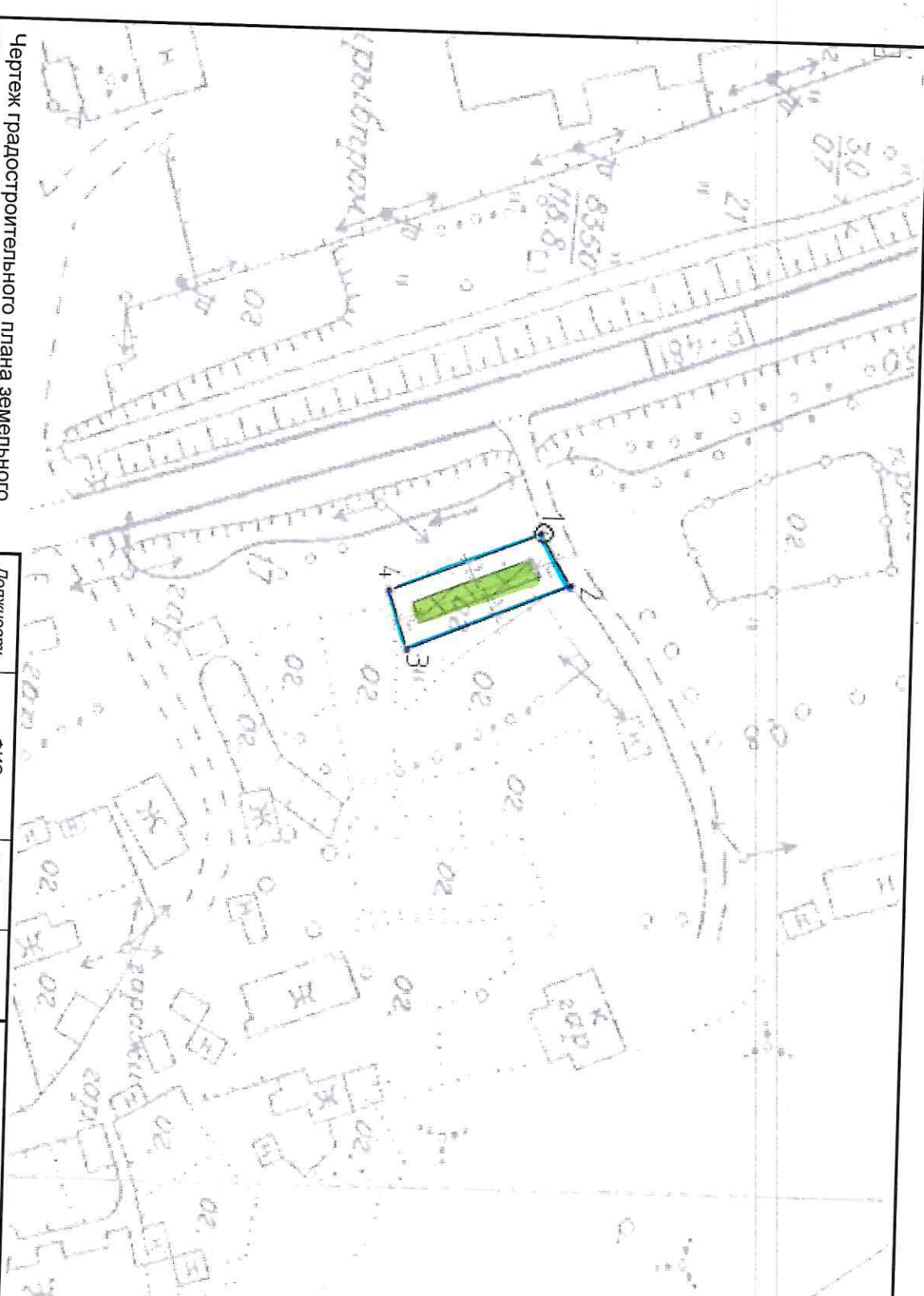
№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





Место допустимого размещения
 Земельный участок
 49-09-031607.32
 координаты точек поворотных
 углов



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№	Магаданская область, г. Магадан, в районе востока от забора Магаданрыбпром		
Исполнитель					1. ЧЕРТЕЖ		
					ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА		
					ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
					Масштаб	Лист	Листов
						3	10
					Кадастровый номер 49-09-031607.32		
					Площадь участка – 229 м²		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в районе востока от забора Магаданрыбпром			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листо
						4	10

2. Информации о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки садоводства СНЗ 705.

2.1. Решениями для органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего правоприменительный регламент либо решениями акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие правоприменительного регламента не распространяется или для которого правоприменительный регламент не устанавливается

Постановление мэрии города Матвильна от 08.09.2021 № 30/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матвильна»

2.2. Информации о видах разрешенного использования земельного участка

Основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код вида	Вид разрешенного использования объектов недвижимости
Земельный участок для размещения объектов складского назначения		

[illegible]

Исн. _____

сельскохозяйственных культур	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.
	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.
г) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
д) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
е) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
ж) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
з) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
и) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
к) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
л) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
м) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
н) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
о) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
п) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
р) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
с) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
т) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
у) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
ф) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
х) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
ц) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	
ч) проезд, въезд, въездной проезд в город Матгалана от 17.10.2024 N 427-пм в Рад. Источниковой марии въезда	

2.3. Преставленные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

Men. _____

1	2	3	строений, сооружений	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га	4				
Выделение садоводства							
-	-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не подлежит установлению	-	-

Причины отнесения участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего его использование	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальны и процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устанавливаемые положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи Градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (далее)								
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого требуется территории	Реквизиты	Реквизиты	Функциональные зоны	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства
				Основным	Вспомогательным	Предельное количество застройки	Иные требования к параметрам	

[illegible]

3. Информацию о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	Не инвест	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)	(горизонтальный (ам) градостроительного плана)
---	-----------	--	--

5.4. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____

Информации отсутствует

Культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

(Data)

4. информация расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

[illegible]

вид объекта	измерен ия	ый показате ль	вид объекта	измерен ия	ый показате ль	вид объекта	измерен ия	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов. Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о также сведения об организации, представившей данную информацию. Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магadanская ТЭЦ».

(письмо ПАО «Магadanэнерго» от 23.05.2025 года № Иск-М/20-4-2115)

Водооснабжение – предоплатного объекта возможно осуществить от водопровода, находящегося в хозяйственном ведении МУП города Магадана «Водоканал» - ТВК-2342. Ориентировочное расстояние до границ участка – 360 м. Водоотведение – предоплатного объекта возможно осуществить путем присоединения к канализации, находящегося в хозяйственном ведении МУП города Магадана «Водоканал» - КК-6413. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка – 120 м.

Сборос веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанные в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и канализации, утвержденным ПП от 29.07.2013 № 644 запрещен в централизованные системы водоотведения.

(письмо МУП города Магадана «Водоканал» от 16.08.2025 года № 5108)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Правила благоустройства и содержания территории муниципальной образования «Город Магadan», утвержденные решением Магadanской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д.

Страница 9 из 10

Исп. _____

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магadan», утвержденных постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015.