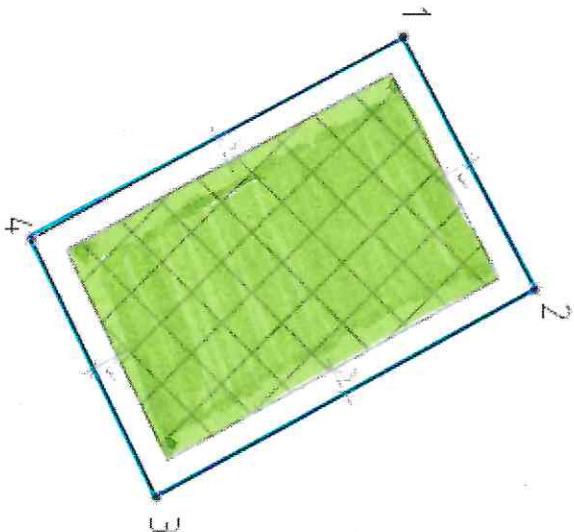


№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------



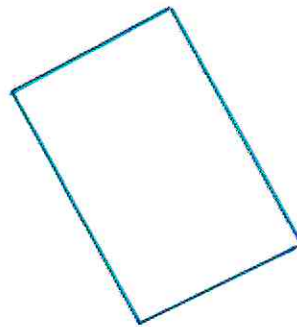
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Место допустимого размещения
Земельный участок
49:09:040101:1591
координаты точек поворотных
углов

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»				№				
				Магаданская область, г. Магадан, в районе проезда 1-го Геологов				
Должность	ФИО	Подпись	Дата	1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				
Исполнитель								
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана				Кадастровый номер 49:09:040101:1591 Площадь участка – 1524 м²				
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				
				Масштаб	Лист			Листов
					3			10

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в районе проезда 1-го Геологов			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листо
						4	10

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки садоводства СХЗ 705.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление мэрии города Маталина от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Маталина»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида земельного участка по классификатору	Вид разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Использование садоводства	13.2	Организованные огородах и (или) в садоводческих товариществах (товариществах садоводов) земельные участки для размещения объектов капитального строительства, в том числе их площади - не более 200 кв. м, и не более 2500 кв. м.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(Гр. 1.1. Постановление мэрии города Маталина от 29.10.2024 N 3138-09)

2. Исклонения. - Постановление мэрии города Маталина от 18.07.2023 N 2081-1м

2.2. Основно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

Исклонения	4.4	Объекты капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
		Объекты капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(Гр. 1.1. Постановление мэрии города Маталина от 08.09.2024 N 3015-09, от 29.10.2024 N 3138-09, от 29.10.2024 N 3139-09, от 29.10.2024 N 3140-09)

Исклонения. - Постановление мэрии города Маталина от 18.07.2023 N 2081-1м	13.1	Организованные огородах и (или) в садоводческих товариществах (товариществах садоводов) земельные участки для размещения объектов капитального строительства, в том числе их площади - не более 200 кв. м, и не более 2500 кв. м.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
---	------	---	---

Исп.

сельскохозяйственных культур

Исклонения. - Постановление мэрии города Маталина от 02.12.2024 N 4227-1м	1.17	Организованные огородах и (или) в садоводческих товариществах (товариществах садоводов) земельные участки для размещения объектов капитального строительства, в том числе их площади - не более 200 кв. м, и не более 2500 кв. м.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
---	------	---	---

(Гр. 1.1. Постановление мэрии города Маталина от 08.09.2024 N 3015-09, от 29.10.2024 N 3138-09, от 29.10.2024 N 3139-09, от 29.10.2024 N 3140-09)

Исклонения. - Постановление мэрии города Маталина от 18.07.2023 N 2081-1м	12.0.2	Организованные огородах и (или) в садоводческих товариществах (товариществах садоводов) земельные участки для размещения объектов капитального строительства, в том числе их площади - не более 200 кв. м, и не более 2500 кв. м.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
---	--------	---	---

(Гр. 1.1. Постановление мэрии города Маталина от 21.04.2024 N 1264-09)

Исклонения. - Постановление мэрии города Маталина от 18.07.2023 N 2081-1м	12.0.2	Организованные огородах и (или) в садоводческих товариществах (товариществах садоводов) земельные участки для размещения объектов капитального строительства, в том числе их площади - не более 200 кв. м, и не более 2500 кв. м.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
---	--------	---	---

(Гр. 1.1. Постановление мэрии города Маталина от 21.04.2024 N 1264-09)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположены земельные участки:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь	Максимальный процент застройки земельного участка, который может быть застроен, по всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	--	---	---	--	-----------------

Исп.

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры							
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничении использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (Информация отсутствует).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), осуществляемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставляющей данную информацию

Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магданская ТЭЦ».

(письмо ПАО «Магданэнерго» от 03.09.2025 года № Исх-МЭ/20-4-3419)

Водоснабжение. Место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магadan «Водоканал» - БК-5. Ориентировочное расстояние от БК-5 до границ участка – 1660 м; 1750 м;

Водоотведение. Центральная система водоотведения в месте расположения земельного участка отсутствует. Сборос вешеств, материалов, отходов и сточных вод, указанные в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и канализации, утвержденным ИП от 29.07.2013 № 644 запрещен в централизованные системы водоотведения.

(письмо МУП города Магadan «Водоканал» от 28.08.2025 года № 5317)

10. Резюме нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магadan», утвержденные решением Магданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Права землепользования и застройки муниципального образования «Город Магadan», утвержденные постановлением мэрии города Магadan от 08.09.2021 № 3015.

