

Градостроительный план земельного участка №

РАБОТНОЕ ВРЕМЯ И ПОДЪЕЗД

(применяли записки приобщенные заведомого участа, иного лица в службу, предусмотренном частями 1, и 2, статьи 57.3, Федерального закона «Особенности фиксации, с участием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо развития записки и наименование заявителя – юридического лица о выдаче правоприменительного плана заведомого участа)

Исключительное земельное участие

(с/факт Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)
Магаданская область, г. Магадан, в микрорайоне Снежная Долина
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	411433.60	2424718.89
2	411418.94	2424748.65
3	411407.21	2424765.89
4	411380.80	2424751.05
5	411408.40	2424703.51
	411433.60	2424718.89

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

49:09:040101:1604

Планируя земельный участок

1676 M²

Информация о расположенных в границах земельного участка объекта капитального строительства Объекты капитального строительства отсутствуют

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X,	Y
-	-	-

Исп. _____

Реконструкция планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

планировки территории и (или) проект межевания территории).

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(Указывается в случае, если земельный участок расположен в границах в границах территории в отношении, которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа),

М.П.
(при наличии)

(подпись)

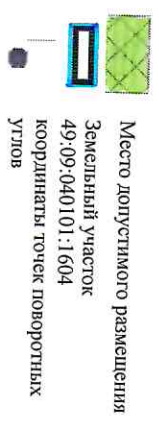
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(JUL. MM. ITT)

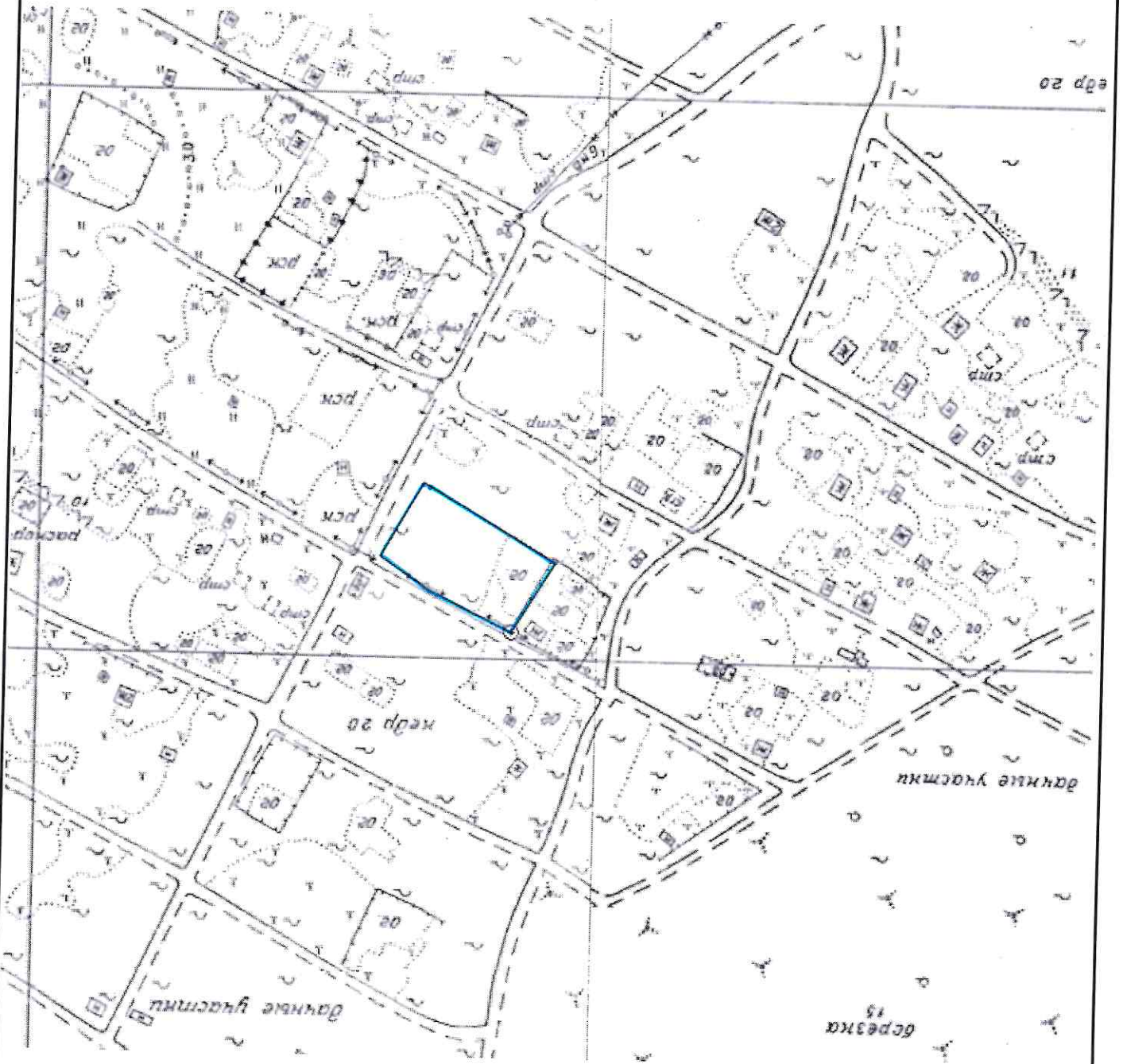
Men. _____

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в микрорайоне Снежная Долина			
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
						3	10
				Кадастровый номер 49:09:040101:1604 Площадь участка – 1676 м²			



Должность		ФИО		Подпись		Дата	
Исполнитель							
Мараданская область, г. Марадан, в микрорайоне Снежная Долина							
Масштаб		Лист		Листов		10	
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН							
№							

2.1. Решениями для органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего государственный регламент либо решениями акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, ответственного, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие государственного регламента не распространяется для которого государственный регламент не устанавливается

Постановление мэрии города Матадану от 08.09.2021 № 30/5 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матадану»

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

[illegible][illegible]

2-Исключены - Постановление Правительства №

АССОЦИИРОВАННЕ МЪРИН ГОРОДА МАФАДАНА ОТ 18.07.2023 N 2081-ПМ

Магазины	4,4	Объекты капитального строительства
----------	-----	------------------------------------

предназначенные для продажи товаров (максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 400 и не более 3000 кв. м.	строительства 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 400 и не более 3000 кв. м.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.	от Границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 2 этажей.	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 2 этажей.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.
5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка	5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка

[illegible]

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установление градостроительных регламентов для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади	2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	3. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	5. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	6. Иные показатели
---	--	--	---	---	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м²					
Ведение садоводства							
-	-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не подлежит установлению	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действует градостроительное регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты рассмотрения акта, регулирующего его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границы земельного участка в целях капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого предусмотрено градостроительный регламент территории	Результаты рассмотрения акта, утверждающего документацию по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (далее)				
		Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Виды использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
Особой территории	Особой территории	Особой территории	Особой территории	Особой территории	Особой территории	Особой территории

не устанавливается				инотное использование	разрешение использования	тпо этажей и (или) предельная высота определе зданий, строени й, сооруже ний	застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка	параметр ам объекта капиталь ного строитель ства	от границ земельн ого участка до границ объектов капиталь ного строитель ства	размеще
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ (содержание чертежа(ов) градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) (инвентаризационный или кадастровый номер)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ (содержание чертежа(ов) градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) (назначение объекта культурного наследия, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) (инвентаризационный или кадастровый номер) (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях минимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности					
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6
1	2	3	4	5	6

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон.

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Обозначение (номер) характерной точки	Y
1	2	3
1	2	3

7. Информация о границах публичных сервитутов. Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), осуществляемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Матвеевская ТЭЦ».

(письмо ПАО «Матвеевск» от 15.08.2025 года № МСК-М/20-4-3214)

Водоснабжение. После внесения платы установленной в индивидуальном порядке возможные точки подключения к МУП г. Матвеевск «Водооканал» - ТВК-28.

Водоотведение - место присоединения к канализации, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Матвеевск «Водооканал» - КК-100.

Дополнительно сообщаем:

- водоснабжение проектируемого объекта возможно осуществить от индивидуальной скважины или путем

подвода питьевой воды автодорожным.

- водотоки объекта расположены в автономную систему канализации, с последующим вывозом стоков по договору со специализированным предприятием. Предусмотреть устройство для отбора проб сточных вод для проведения лабораторного анализа стоков перед приемом их в городскую канализацию.

(письмо МУП города Матвеевск «Водооканал» от 18.08.2025 года № 4531)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Матвеевск», утвержденные решением Матвеевской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях. Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матвеевск», утвержденными постановлением мэрии города Матвеевск от 08.09.2021 № 3015.