

Градостроительный план земельного участка №

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)
Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Литейной
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 389880.92 | 2418873.71 |
| 2 | 389880.35 | 2418899.67 |
| 3 | 389851.74 | 2418895.72 |
| 4 | 389813.52 | 2418894.70 |
| 5 | 389813.20 | 2418874.26 |
| 1 | 389880.92 | 2418873.71 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

49:09:030617:194

Площадь земельного участка

1500 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

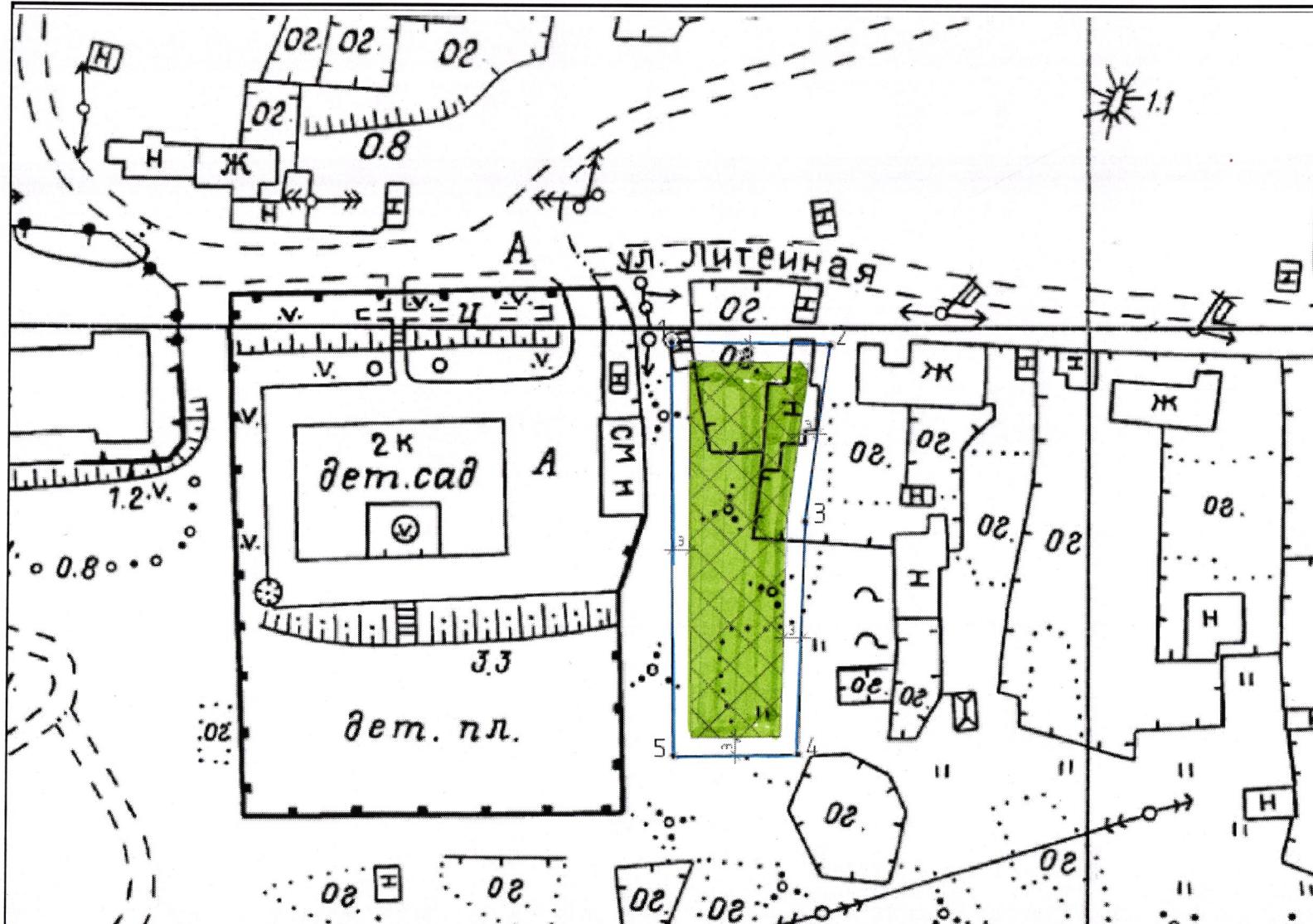
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____ (дд.мм.гггг)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

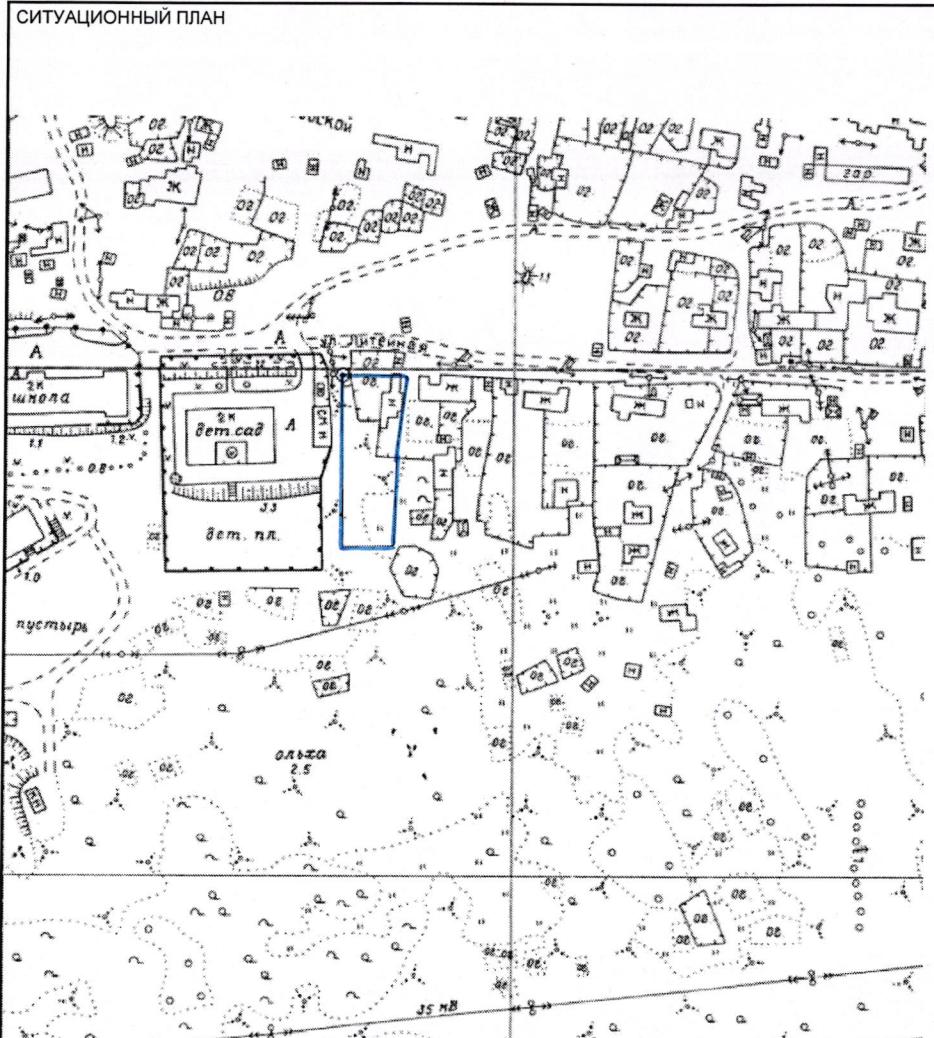
| № п/п | Наименование объекта |
|-------|----------------------|
|-------|----------------------|

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвостгипсиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, соответствием с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| N п/п | Виды разрешенного использования земельного участка | Код вида земельного участка по классификатору | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|----------|--|--|---|---|
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Индивидуальные жилые дома. 1. Предельные (минимальные и (или) (отдельно стоящего здания максимальные) размеры земельных количество на земельных участков, в том числе их площадь - не более чем три, высотой не более 400 и не более 1500 кв. м. Для двадцати метров, которое состоит из ранее учтенных земельных участков комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для 2. Минимальные отступы от границ удовлетворения гражданами бытовых земельных участков в целях определения и иных нужд, связанных с ихмест допустимого размещения зданий, проживанием в таком здании, нестроений, сооружений, за пределами предназначенного для раздела на которых запрещено строительство самостоятельные недвижимости) | 1. Предельные (минимальные и (или) (отдельно стоящего здания максимальные) размеры земельных количество на земельных участков, в том числе их площадь - не более чем три, высотой не более 400 и не более 1500 кв. м. Для двадцати метров, которое состоит из ранее учтенных земельных участков комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для 2. Минимальные отступы от границ удовлетворения гражданами бытовых земельных участков в целях определения и иных нужд, связанных с ихмест допустимого размещения зданий, проживанием в таком здании, нестроений, сооружений, за пределами предназначенного для раздела на которых запрещено строительство самостоятельные недвижимости) |

(в ред. Постановления Мэрии города Миасса от 09.08.2024 N 2862-нм)

2 -Исключены. - Постановление мэрии города Магадана от 18.07.2023 N 2081-п
4.1

4.1

| | | | |
|-------------------------------|--------|---|--------------------------|
| 4.2Благоустройство территории | 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, конструктивных планировочных, озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | Не подлежит установлению |
|-------------------------------|--------|---|--------------------------|

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1 Исключена. - Постановление мэрии города Магадана от 18.07.2023 N 2081-пм

2

предназначенные для оказания максимальные) размеры земельных населению или организациям бытовых участков, в том числе их площадь - не услуг (мастерские мелкого ремонта, мастерские, бани, парикмахерские и т.п.) менее 200 к.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 2 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%

Страница 5 из 1
ГПЗУ №

Исп.

| | | | |
|--|---|-------|--|
| 3 | Исключены. - Постановление мэрии города Магадана от 18.07.2023 N 2081-пм | | |
| 5 | Магазины | 4.4 | Объекты капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, максимальные размеры земельных участков которых составляет площадь, в том числе их площадь - не 5000 кв. м. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не 5000 кв. м. менее 400 и не более 3000 кв. м. |
| 6 | Общественное питание | 4.6 | Объекты капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные и т.п.) 1. Предельные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. 5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка |
| (в ред. Постановлений мэрии города Магадана от 09.08.2024 N 2662-пм, от 26.09.2024 N 3250-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм) | | | |
| 7. Исключены. - Постановление мэрии города Магадана от 18.07.2023 N 2081-пм | | | |
| 10. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Объекты капитального строительства, обеспечивающие поставку воды, тепла, газа, отвода канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% |
| 11 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Объекты капитального строительства, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 1. Предельные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% |
| (строки введены Постановлением мэрии города Магадана от 21.04.2025 N 1298-пм) | | | |
| 3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | |
| 1 | Служебные гаражи | 4.9 | Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не 100 кв. м. и не более 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% |
| (в ред. Постановления мэрии города Магадана от 29.12.2021 N 4222) | | | |
| 2 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том числе подземные, максимальные размеры земельных участков которых предусмотрено разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 5 метров. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не более 4 этажей. |

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| | | | | 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80% |
| (в ред. Постановления мэрии города Магадана от 29.12.2021 N 4222) | | | | |
| 3. Исключены. - Постановление мэрии города Магадана от 18.07.2023 N 2081-пм | | | | |
| 3.2. | | | | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений, определяемая как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, % | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | |
| Для индивидуального жилищного строительства | | | | |
| - | - | 400 и не более 1500 кв. м. Для ранее учтенных земельных участок допускается от 200 кв. м до 1500 кв. м. | 3 | Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров. |
| | | | 80 | - |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка, регулирующими актами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, к земельным участкам, на которых действие градостроительного регламента не распространяется | Реквизиты акта, регулирующими | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
|--|-------------------------------|--|---|
|--|-------------------------------|--|---|

| | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------------|-----------------------|---|---|---|--|--|---|----|
| участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | его использование земельного участка | ию земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства | | |
| | | | | | | | | 1 | 2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|--|---|---|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|
| | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, **Не имеется**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, **Информация отсутствует**,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | |
|--|-------------------|-------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | Объекты транспортной инфраструктуры | | Объекты социальной инфраструктуры | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| | | | | | |

| Информация о расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| - | - | - | - | - | - |
| | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: «Часть водоохранной зоны Охотского моря», реестровый номер: 49:00-6.127.

Ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; **Срок действия:** не установлен; **реквизиты документа-основания:** распоряжение об утверждении части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Охотского моря на территории Магаданской области от 12.04.2019 № 38 выдан: Ленское бассейновое водное управление; **Содержание ограничения (обременения):** В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянок на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). Водоохранная зона установлена бессрочно

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|--|--|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| «Часть водоохранной зоны Охотского моря», реестровый номер: 49:00-6.127 | 1 2 3 4 5 1 | 389880.92 389880.35 389851.74 389813.52 389813.20 389880.92 | 2418873.71 2418899.67 2418895.72 2418894.70 2418874.26 2418873.71 |

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения,

муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение: Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магаданская ТЭЦ».

(письмо ПАО «Магаданэнерго» № МЭ/20-4-3214 от 15.08.2025 года)

Водоснабжение: Водопровод – место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» – ТВК-2252. Ориентировочное расстояние до границ участка - 185 м.

Водоотведение: Канализация – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» – КК-6664. Ориентировочное расстояние до границ участка - 190 м.

Дополнительная информация: водоснабжение проектируемого объекта возможно осуществлять от индивидуальной скважины или путем подвоза питьевой воды автотранспортом; водоотведение объекта возможно в автономную систему канализации, с последующим вывозом стоков по договору со специализированным предприятием.

Предусмотреть устройство для отбора проб сточных вод для проведения лабораторного анализа стоков перед приемом их в городскую канализацию.

(письмо МУП города Магадана «Водоканал» № 4541 от 13.08.2025 года)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденных постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015.