

Градостроительный план земельного участка №

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)
Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Первомайской
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	388501.90	2424693.59
2	388524.00	2424717.57
3	388465.43	2424767.38
4	388443.60	2424743.16
5	388475.19	2424716.30
1	388501.90	2424693.59

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

49:09:030716:372

Площадь земельного участка

2500 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

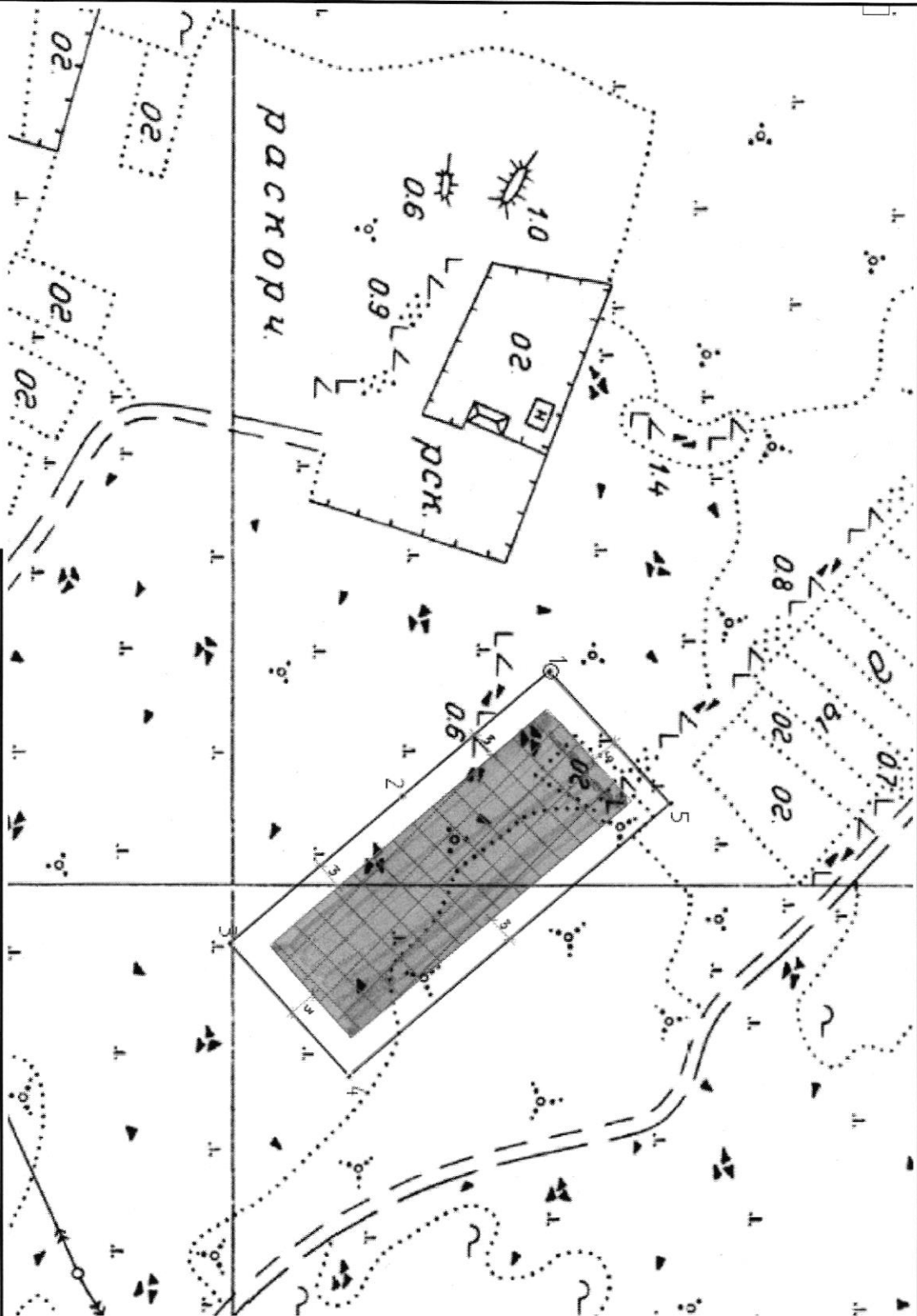
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Место допустимого размещения
Земельный участок
49:09:030716:372
Координаты точек поворотных
углов



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвостгисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№		
Исполнитель				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Первомайской		
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
				Масштаб	Лист	Листов
				1:1000	3	10
				Кадастровый номер 49:09:030716:372 Площадь участка – 2500 м²		

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Первомайской			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН			
				Масштаб		Лист	Листов
				1:2000		4	10

2.1. Решениями органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, содержащего государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления, иной организации, осуществляющей, в соответствии с федеральными законами, нормативными актами, издаваемыми органами государственной власти субъекта Российской Федерации, не распространяются на территории муниципального образования «Город Мандарино».

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

[illegible]

(строчка введена Постановлением мэрии города Магadan от 07.10.2022 N 3198-мд, в ред. Постановлений мэрии города Магadan от 26.09.2024 N 3250-мд, от 28.12.2024 N 4616-мд)		сельскохозяйственных культур	
(строчка введена Постановлением мэрии города Магadan от 07.10.2022 N 3198-мд, в ред. Постановлений мэрии города Магadan от 26.09.2024 N 3250-мд, от 28.12.2024 N 4616-мд)	Магadan от 26.09.2024 N 3250-мд, от 28.12.2024 N 4616-мд)	Магadan от 07.10.2022 N 3198-мд, в ред. Постановлений мэрии города Магadan от 26.09.2024 N 3250-мд, от 28.12.2024 N 4616-мд)	
Магadan от 26.09.2024 N 3250-мд, от 28.12.2024 N 4616-мд)	Магadan от 07.10.2022 N 3198-мд, в ред. Постановлений мэрии города Магadan от 26.09.2024 N 3250-мд, от 28.12.2024 N 4616-мд)	Магadan от 07.10.2022 N 3198-мд, в ред. Постановлений мэрии города Магadan от 26.09.2024 N 3250-мд, от 28.12.2024 N 4616-мд)	
Магadan от 26.09.2024 N 3250-мд, от 28.12.2024 N 4616-мд)	Магadan от 07.10.2022 N 3198-мд, в ред. Постановлений мэрии города Магadan от 26.09.2024 N 3250-мд, от 28.12.2024 N 4616-мд)	Магadan от 07.10.2022 N 3198-мд, в ред. Постановлений мэрии города Магadan от 26.09.2024 N 3250-мд, от 28.12.2024 N 4616-мд)	

Страница 6 из 10
ГПЗУ №

1	2	3	строений, сооружений	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
Ведение садоводства								
-	-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров	не подпадает установленно	-	-	-

2.4. Требования к названию, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1.1 части 3 статьи 57.3¹ градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Регулирующие акты,	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
	его использование земельного участка	ио земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальная и процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях обеспечения мест для размещения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи разрешения на строительство земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительной территории республ	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (д/лс)					
			Функциональные назначения	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	
					Основным видом разрешенного использования земельного участка	Всю территорию земельного участка	Максимальный процент	Иные требования

Страница 7 из 10
ГПЗУ №

не устанавливается				нотного использования	разрешение нотного использования	твоей этажей и (или) предельная высота определенная зданий, строени и, сооруже ний	застройки в границах земельног о участка, определяе мый как отношени е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , но всей площади земельног о участка	параметр ам объекта капиталь ното строительства	от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капиталь ното строительства	размещенно объектов капиталь ното строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется
(согласно чертежам) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
проектного плана) _____ инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует
(согласно чертежам) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
проектного плана) _____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемых с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят объекты, а также сведения об организации, представившей данную информацию (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения о возможности подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магadanская ТЭЦ».

(письмо ПАО «Магadanэнерго» № МЭ/20-4-2498 от 20.06.2025 года)
Водоснабжение: Водопровод – место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магadan «Водоканал» – ВК-2803.
Водоотведение: Канализация – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магadan «Водоканал» – КК-7039.
(письмо МУП города Магadan «Водоканал» № 3063 от 05.06.2025 года)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Матадан», утвержденные решением Матаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матадан», утвержденных постановлением мэрии города Матадана от 08.09.2021 № 3015.