

Градостроительный план земельного участка №

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)
Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы 2-й Совхозной
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	389780.58	2423434.44
2	389764.59	2423522.60
3	289727.56	2423516.77
4	289736.76	2423456.22
1	389780.58	2423434.44

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

49:09:030716:408

Площадь земельного участка

2494 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

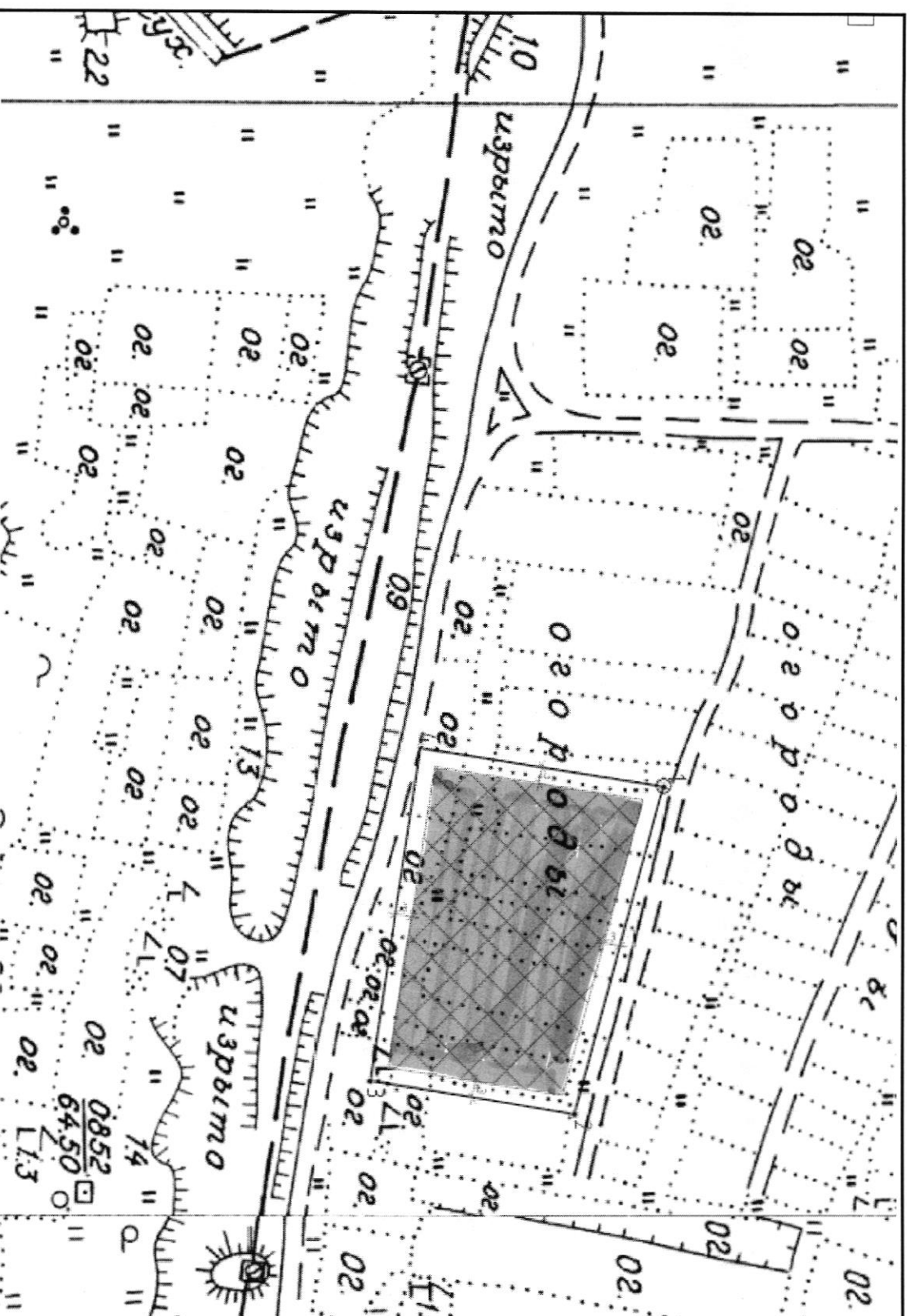
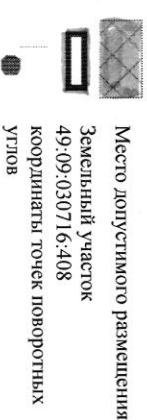
Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Мариуполя

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Мариупольская область, г. Мариуполь, в районе улицы 2-й Совхозной			
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
				Кадстровый номер 49:09:030716:408 Площадь участка – 2494 м²			
				Масштаб			
				Лист			
				Листов			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№		
Исполнитель				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы 2-й Советской		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		
				Масштаб	Лист	Листов
					4	100

	сельскохозяйственных культур	мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений - не подлежат установлению.
		3. Пределное количество этажей зданий, сооружений, сооружений - не подлежат установлению.
		4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

(строка введена Постановлением мэрии города Матагальпа от 07.10.2022 N 3198-пм, в ред. Постановлений мэрии города Матагальпа от 26.09.2024 N 2530-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм)

Фиксирована - Постановление мэрии города Матагальпа от 02.12.2024 N 4227-пм

5.Планировка	1.17	Выращивание и реализация подорожки дернов и кустарников, использование в качестве хозяйственных, а также иных сельскохозяйственных культур для размещения объектов в целях определения получения раскисления и семян, размещения сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Размер земельных участков, в том числе вкл площадь - не менее 1000 кв. м.	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, сооружений - не подлежат установлению.	3. Пределное количество этажей зданий, сооружений, сооружений - не подлежат установлению.	4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
--------------	------	---	---	---	---	--

(строка введена Постановлением мэрии города Матагальпа от 14.06.2024 N 1923-пм)

6.Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных сооружений, информационных шпотов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных зданий	Не подлежит установлению			
------------------------------	--------	--	--------------------------	--	--	--

(строка введена Постановлением мэрии города Матагальпа от 21.04.2025 N 1298-пм)

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не установленные

2.3.Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определенной как суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к решению объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
---	---	--	--	---	-----------------

1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Ведение садоводства							
-	-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не подлежат установлению	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Пределное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ размещения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пределы (параметры) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Функциональная зона	Зонирование особо охраняемой природной территории (да нет)			
			Виды использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Функциональная зона	Виды использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

не устанавливается				нлого исполн ования	разреше нлого исполн ования	тво этажей и (или) предел ная высота определе ний, строени й, сооруже ний	застройк в границах земельных о участка, определяе мый как отпосени е суммарно й площади земельного о участка, которая может быть застроена , но всей площади земельного о участка	параметр ам объекта нлого строите льства	от грани цного участка в целях строите льства	размеще ние объектов нлого строите льства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется
(согласно чертежам) _____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана _____ инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует
(согласно чертежам) _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана _____

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспечения территории объектами коммунальной инфраструктуры								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Информация о границах публичных сервитутов			
Наименование зон с особыми условиями использования		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона		Обозначение (номер) характерной точки	У
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	У
-	-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входит сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Матанская ТЭЦ».

(письмо ПАО «Магданэнерго» от 08.08.2025 года № МЭ/20-4-3125)

Водоотведение. Водоотведение отсутствует техническая возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение. Проектируемого объекта возможно осуществить от индивидуальной скважины или путем подвоза питьевой воды автотранспортом.

Водоотведение объекта возможно автономную систему канализации, с последующим вывозом стоков по договору со специализированной организацией. Предусмотреть устройство для отбора проб сточных вод для проведения лабораторного анализа стоков перед приемом их в городскую канализацию

(письмо МУП города Матанга «Водоканал» от 18.08.2025 года № 5122)

10. Резюме нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Матадан», утвержденные решением Матаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьёй 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матадан», утверждённых постановлением мэрии города Матадана от 08.09.2021 № 3015.