

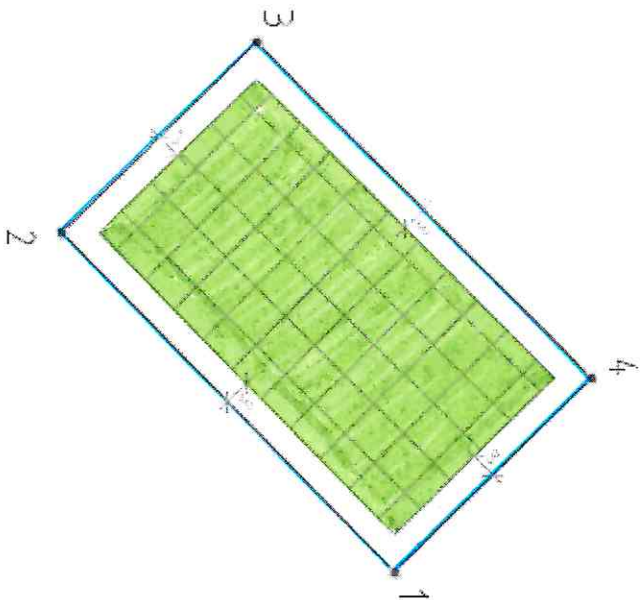
№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


Место допустимого размещения


Земельный участок
49:09:030918:286


координаты точек поворотных углов



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвостсиэиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель				Магаданская область, г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе			
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
				Кadaстровый номер 49:09:030918:286 Площадь участка – 1695 м²			
					Масштаб	Лист	Листов
						3	10

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№				
Исполнитель	.							
				Магаданская область, г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе				
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов	
							4	10

2.1. Решенияты, содержащие государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, осуществляющей, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие государственного регламента не распространяется или для которого государственная регистрация не устанавливается

Постановление мэрии города Матвилья от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матвилья»

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

[illegible]

		сельскохозяйственных культур	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.
6. Проект внесения изменений в кадастровый земельный кадастр Московской области от 07.10.2022 № 38/09-001/2022-001 Материал от 06.09.2024 № 32/09-001/2024-001 от 24.12.2024 № 44/09-001/2024-001			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки и границ земельного участка - не подлежат установлению.
дискриминация, - Постановление мэрии города Митяхино от 02.12.2024 № 422/н-м	1.17	Выращивание и реализация подорожника, дерезы и хурдинки, использование для сельского хозяйства, а также иных сельскохозяйственных культур для приготовления настоев и сиропов, размещение раскислителей почвы, удобрений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1. Размер земельных участков, в том числе: а) для размещения объектов недвижимого имущества площадью - не менее 1000 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению. 4. Максимальный процент застройки и границ земельного участка - не подлежат установлению.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, и установленные			

U	E	S	V	F	A	W	W
1	2	3	4	5	6	7	8

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Предельное количество этажек и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
--	---	---	--	--	-----------------

			строений, сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширин, м	Площадь, м ² или га					
Ведение садоводства							
-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не подлежит установлению	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57/3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, определяемый соотношений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, который может быть застроен, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не	Реквизиты	Реквизиты	Зонирование особо охраняемой природной территории (дм/лет)					
			Функции зонирования	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
Подложен или обособленной документацией по охране территории	утвержденной документацией по охране территории	утвержденной документацией по охране территории	разрешенного использования земельного участка	Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка	Предельное количество застройки	Максимальный процент застройки	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

устанавливается				используются	используются	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ам объекта капитального строительства	границы земельных участков в пределах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	ио объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, Не имеется
 (согласно чертежу(ам) _____) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) _____) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 градостроительного плана) (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет

виды объекта	измерен ия	ый показате ль	виды объекта	измерен ия	ый показате ль	виды объекта	измерен ия	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, prestaившей данную информацию. Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магаданская ТЭЦ». (письмо ПАО «Магаданэнерго» от 20.06.2025 года № Исх-МЭ/20-4-2498) Водоснабжение. Водоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения. Дополнительно сообщаем что после внесения платы установленной в индивидуальном порядке возможные точки подключения в сетям: – холодного водоснабжение – место произведения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадан «Водоканал» – ВК-суш. – водоотведения – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадан «Водоканал» – КК-суш (письмо МУП города Магадана «Водоканал» от 17.06.2025 года № 3173)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории. Правона благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденных постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015.