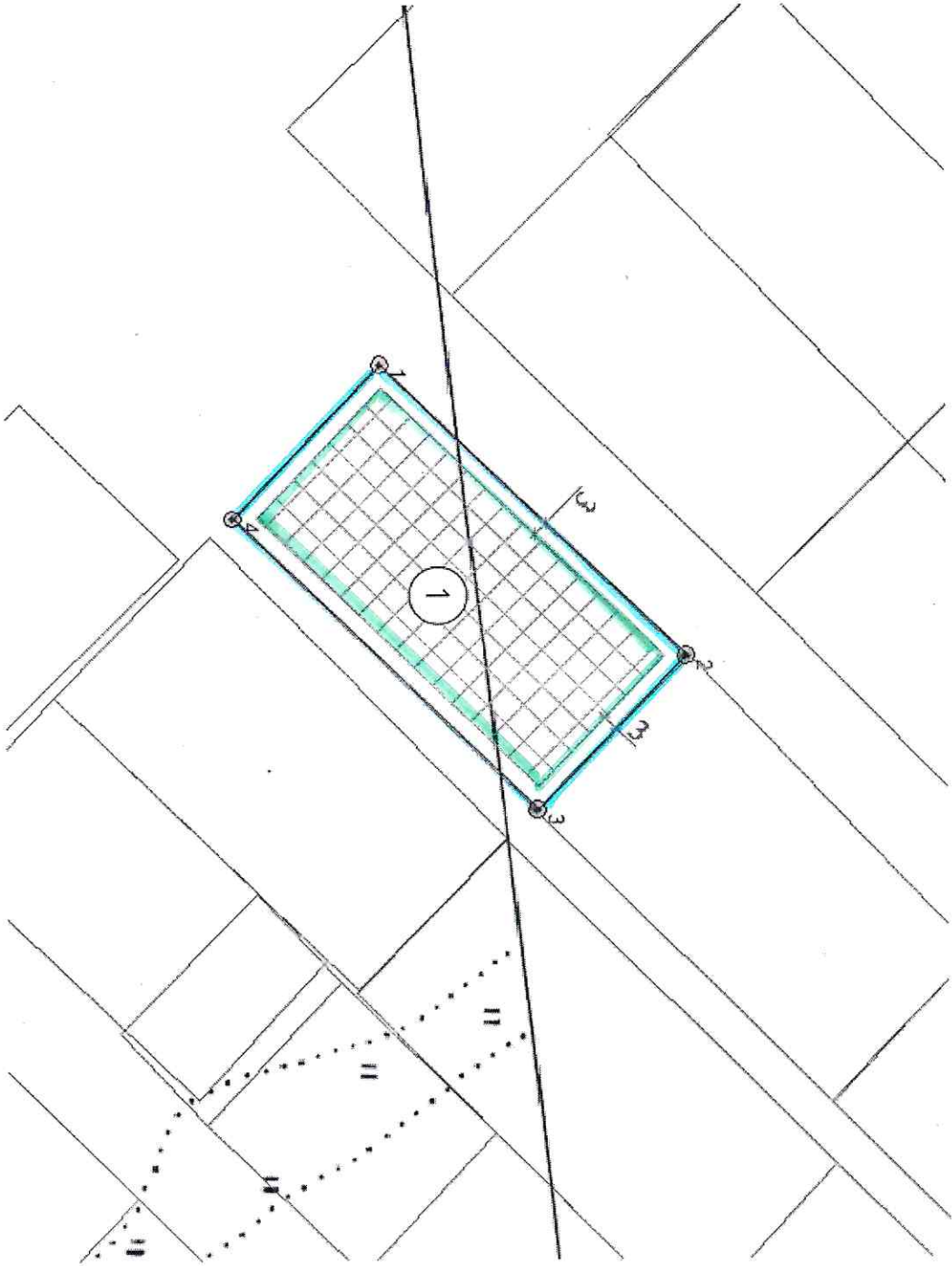


№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Место допустимого
размещения
Земельный участок
49:09:030918:290
координаты точек поворотных
углов



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№		
Исполнитель				Магаданская область, г. Магадан, в районе Дукчинского шоссе		
				1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
				Масштаб	Лист	Листов
					3	10
				Кадастровый номер 49:09:030918:290 Площадь участка – 2216 м²		

2.1. Ресципенты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего государственные регламенты либо ресципенты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, опосредованного в соответствии с федеральными законами, нормативными актами, актами органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления земельного участка, на который действие государственного регламента не распространяется, или для которого государственными регламентами не устанавливается

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

[illegible]

строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.		
3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.		
4. Максимальный процент застройки границ земельного участка - не подлежит установлению.		

дискончена. - Постановление мэрии города Миллала от 02.12.2024 N 4227-гм 5) Итоги	1.17	Размер земельных участков, в том числе:
Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения семян, размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	Размер земельных участков, в том числе:	1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.
б) Итоги	1.20.2	3. Прелестное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.
б) Итоги	1.20.2	4. Максимальный процент застройкой границ земельного участка - не подлежат установлению
б) Итоги	1.20.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных вестационных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных усадеб
б) Итоги	1.20.2	Не подлежит установлению

2.3.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры застройки земельного участка для территории зон, в которых расположено земельный участок; реконструкции объектов капитального строительства, установлении параметров размещения объектов капитального строительства, установленных для территории зон, в которых расположено земельный участок;

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения регионального или значения	Иные показатели		

Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га			
Ведение садоводства					
	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не подлежит установлению	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты регулирования использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строящегося, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, капитального строительства	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры, разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты регулирования использования земельного участка	Результаты регулирования использования земельного участка	Зонирование особо охраняемой природной территории (дальнейшее)					
			Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
			Основным видом разрешенного использования земельного участка	Восточнее земельного участка	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
			Особо охраняемая природная территория	Особо охраняемая природная территория	Особо охраняемая природная территория	Особо охраняемая природная территория	Особо охраняемая природная территория	Особо охраняемая природная территория

адрес				ования	использ ования	и (или) предель ная высота определе зданий, строени и, суммарно ний	Границах земельног о участка, определяе мый как отношени е суммарно й площади земельног о участка, которая может быть застроена , ко всей площади земельног о участка	объекта капиталь ного строитель ства	земельн ого участка в целях определ ения мест допусти мого размеще ния зданий, строени й, созуже ний, за предела ми которых запреще но строите льство зданий, строени й, созуже ний	объектов капиталь ного строитель ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвестаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) Информация отсутствует _____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории					
Объекты коммунальной инфраструктуры		Объекты транспортной инфраструктуры		Объекты социальной инфраструктуры	
Наименование	Единица	Расчет	Наименование	Единица	Расчет

вид объекта	измерен ия	ый показате ль	вид объекта	измерен ия	ый показате ль	вид объекта	измерен ия	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (Информация отсутствует).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
1	2	3	4	
-	-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), осуществляемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Матванинская ТЭЦ».

(письмо ПАО «Матванинэнерго» от 09.12.2024 года № МЭ/20-4.1-4806)

Водоснабжение. Водопровод – место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Матванина «Водоканал» – ВК-сул. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка – 2770 м.

Водоотведение. Канализация – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Матванина «Водоканал» – КК-сул. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка – 3035 м.

(письмо МУП города Матванина «Водоканал» от 28.11.2024 года № 5794)

10. Реализованы нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, установивших требования к благоустройству территории

Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Матванин», утвержденные решением Матванинской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

Исп. _____

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьёй 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Матванин», утверждённых постановлением мэрии города Матванина от 08.09.2021 № 3015.

Исп. _____