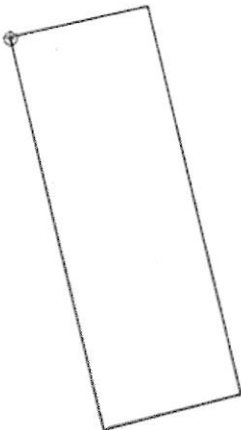


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

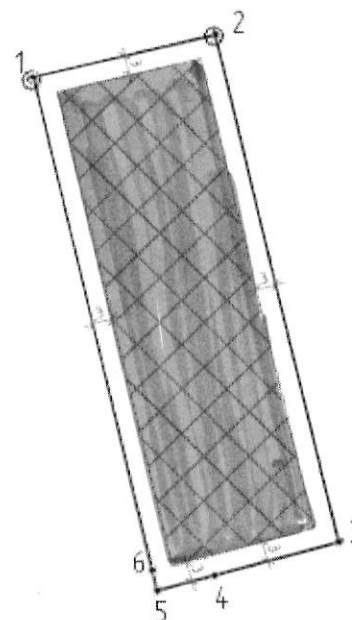
6793 □ 117.74



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Речной			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листо
						4	10

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Место допустимого размещения
	Земельный участок
	49:09:031014:251
	координаты точек поворотных углов

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Речной			
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
						3	10
				Кадастровый номер 49:09:031014:251			
				Площадь участка – 2217 м²			

2.1. Решены ли для органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо решенный акт федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядком использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется, для которого градостроительный регламент не устанавливается

Полное наименование мэрии города Магadan от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магadan»

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

[illegible]

Ключевые: - Исполнение мэрии города Магадана от 18.01.2023 N 2081-ПМ

Магазины	4.4	Объекты капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не менее 400 и не более 3000 кв. м.
		Объекты капитального строительства для продажи товаров, торгующая площадь которых составляет 5000 кв. м	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не менее 400 и не более 3000 кв. м.
			2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.
			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 2 этажей.
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.
			5. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15% от площади земельного участка

исключена. - Исполнение мэрии города Мадрида от 18.07.2023 N 208 - тм

[illegible]

сельскохозяйственных культур

мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению.

3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.

4. Максимальный процент застройки и площади земельного участка - не подлежат установлению.

Исключена - Иостановление мэрии города Магадана от 02.01.2017

[illegible]

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

№	Имя	Фамилия	Пол	Место рождения	Телефон	Место работы
1	Иванов	Иван	М	Москва	1234567890	ООО "Иванов"
2	Петров	Петр	М	Санкт-Петербург	0987654321	ООО "Петров"
3	Сидоров	Сидор	М	Новосибирск	1122334455	ООО "Сидоров"
4	Климов	Климов	М	Казань	5566778899	ООО "Климов"
5	Васильев	Василий	М	Екатеринбург	9988776655	ООО "Васильев"
6	Попов	Попов	М	Нижний Новгород	4433221100	ООО "Попов"
7	Морозов	Морозов	М	Омск	3322110099	ООО "Морозов"
8	Березин	Березин	М	Иркутск	2211009988	ООО "Березин"
9	Волков	Волков	М	Хабаровск	1100998877	ООО "Волков"
10	Смирнов	Смирнов	М	Владивосток	0099887766	ООО "Смирнов"

[illegible]

			строений, сооружений				
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
Ведение садоводства							
-	-	не менее 200 кв. м и не более 2500 кв. м.	3	Не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.	не подлежит установлению	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты регулирования использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота здания, строения, сооружения	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях размещения объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется	Результаты регулирования использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Зонирование особо охраняемой природной территории (д/нет)				Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Минимальные отступы от границ земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

не устанавливается	используемая	используемая	используемая	используемая	используемая	используемая	используемая	используемая	используемая	используемая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) информация отсутствует
регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий (информация отсутствует).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов (информация отсутствует)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (на исключении сетей электроснабжения), осуществляемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входит сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представляющей данную информацию

Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Магданская ТЭЦ».

(письмо ПАО «Магданэнерго» от 25.04.2025 года № Исх-МЭ/20-4-1684)

Водоснабжение. Водоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водовведения.

(письмо МУП города Магдана «Волоканал» от 29.04.2025 года № 2503)

10. Реквизиты, нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магдан», утвержденные решением Магданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магдан», утвержденных постановлением мэрии города Магдана от 08.09.2021 № 3015.