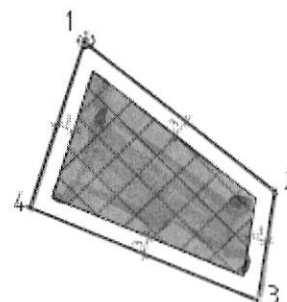


ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Место допустимого размещения



Земельный участок

49:09:031505:665



координаты точек поворотных углов

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель							
				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Брусничной			
				1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
						3	10
				Кадастровый номер 49:09:031505:665 Площадь участка –690 м²			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№			
Исполнитель				Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Брусиновской			
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН			
				Масштаб		Лист	Листов
						4	10

		сельскохозяйственных культур	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.
			3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению.
			4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
строжка внесена Постановлением мэрии города Магadan от 07.10.2022 N 3198-пм, в ред. Постановлений мэрии города Магадана от 26.09.2024 N 3250-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм)	Магadan от 26.09.2024 N 3250-пм, от 28.12.2024 N 4616-пм)		
Исключены - Постановление мэрии города Магadan от 02.12.2024 N 4227-пм			
С/Политоника	1.17	Выращивание и реализация подростка деревьев и кустарников, используемых для сельского хозяйства, а также индик. сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян, размещенных на участках, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1. Размер земельных участков, в том числе земель и кустарников, используемых для сельского хозяйства, а также индик. сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян, размещенных на участках, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
обладоустройство территории	120.2	Размещение декоративных, технических, инженерно-технических устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных наземных сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Не подлежит установлению
строжка внесена Постановлением мэрии города Магadan от 21.04.2025 N 1298-пм)			
5. Восточномыслие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не			
Стандарты			

2.3.3. Предельные (максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные правилами землепользования и застройки для конкретного вида разрешенного использования, в которой расположен земельный участок;

Men. _____

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случаев, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Страница 7 из 10
ГПЗУ №

не устанавливается				нотного использования	разрешенного использования	этажей и (или) пределов этажей, высота здания, строения и, сооруже ний	застройки в границах земельного участка, определяемый как относени е суммарно й площади земельного участка, которая может быть застроена, но всей площади земельного участка	параметры объекта капитального строительства	от границ земельного участка, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строени й, сооруже ний, за предела ми которых запрещено строите льство зданий, строени й, сооруже ний	размещено объектов капитального строения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ Не имеется
(согласно чертежам) (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь застройки)
проектно-технического плана инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ Информация отсутствует
(согласно чертежам) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
проектно-технического плана (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Исп. _____

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограниченных использовании земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зон с особыми условиями использования		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки		Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
-	-	X	Y
-	-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), осуществляемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входит сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Теплоснабжение. Отсутствует техническая возможность подключения через сети централизованного теплоснабжения от источника тепловой энергии «Матаданская ТЭЦ».

(письмо ПАО «Матаданэнерго» от 08.08.2025 года № МЭ/20-4-3127)

Водо- и электроснабжение. Подключение земельного участка возможно осуществить от водопровода, находящегося в хозяйственном ведении МУП города Матадана «Водоканал» - УГ-4. Ориентировочное расстояние до границ участка - 2500 м.

Водоотведение. Канализацию предполагаемого объекта возможно осуществить путем присоединения к канализации, находящегося в хозяйственном ведении МУП города Матадана «Водоканал» - КК-6516. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка - 3100 м.

После внесения платы, установленной в индивидуальном порядке возможные точки подключения к сетям.

(письмо МУП города Матадана «Водоканал» от 13.08.2025 года № 4533)

Исп. _____

10. Реализовать нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Малаган», утвержденных решением Малаганской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д/

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьей 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Малаган», утвержденных постановлением мэрии города Малагана от 08.09.2021 № 3015.