радостроительный пла	н земельного участка подготовлен на основан	ии		
Градостроительного кодекса Р	правообладателя земельного участка, иного лица в случае, п оссийской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физичелявителя – юридического лица о выдаче градостроительного	ского лица, либо реквизиты заявления и наименование		
Местонахождение земел	ьного участка (субъект Российской Федерации)			
	(субъект госсийской федерации) (муниципальный район или городской ог Магаданская область, г. Магадан, в районе переу			
	(поселение)	Jika Wapiekanekoi o		
Эписание границ земели	ьного участка (образуемого земельного участк	ra):		
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в сист используемой для ведения Единого государст			
	X	Y		
1	390739.95	2419868.82		
	390760	2419918.28		
2				
3	390740.05	2419925.35		
3 4 Кадастровый номер зем	390740.05 390724.86 ельного участка (при наличии) или в случае	2419881.32 предусмотренном частями 1.1 и 1.2 стать		
3 4 Кадастровый номер зем 57.3 Градостроительного на основании утвержде участка или земельных	390740.05 390724.86 ельного участка (при наличии) или в случае о кодекса Российской Федерации, условный енных проекта межевания территории и (участков на кадастровом плане территории 49:09:030301:979 астка	2419881.32 предусмотренном частями 1.1 и 1.2 стать номер образуемого земельного участка		
3 4 Кадастровый номер зем 57.3 Градостроительного на основании утвержде участка или земельных	390740.05 390724.86 ельного участка (при наличии) или в случае о кодекса Российской Федерации, условный енных проекта межевания территории и (участков на кадастровом плане территории 49:09:030301:979	2419881.32 предусмотренном частями 1.1 и 1.2 стать номер образуемого земельного участка пли) схемы расположения земельного		
3 4 Кадастровый номер зем 57.3 Градостроительного на основании утвержде участка или земельных Площадь земельного учиформация о расположинформация о граница:	390740.05 390724.86 ельного участка (при наличии) или в случае, о кодекса Российской Федерации, условный енных проекта межевания территории и (гучастков на кадастровом плане территории 49:09:030301:979 астка 991 м² женных в границах земельного участка объектобъекты капитального строительства о х зоны планируемого размещения объекта капи планировки территории (при наличии)	2419881.32 предусмотренном частями 1.1 и 1.2 стать номер образуемого земельного участка или) схемы расположения земельного		
3 4 Кадастровый номер зем 67.3 Градостроительного на основании утвержде участка или земельных Площадь земельного учиформация о граница: утвержденным проекто	390740.05 390724.86 ельного участка (при наличии) или в случае, о кодекса Российской Федерации, условный енных проекта межевания территории и (гучастков на кадастровом плане территории 49:09:030301:979 астка 991 м² женных в границах земельного участка объектобъекты капитального строительства о х зоны планируемого размещения объекта капи планировки территории (при наличии)	2419881.32 предусмотренном частями 1.1 и 1.2 стать номер образуемого земельного участка или) схемы расположения земельного тах капитального строительства тсутствуют питального строительства в соответствии теме координат, используемой для ведения		
3 4 Кадастровый номер зем 67.3 Градостроительного на основании утвержде участка или земельных Площадь земельного учиформация о расположинформация о граница: утвержденным проектопроект планировки терри Обозначение (номер)	390740.05 390724.86 ельного участка (при наличии) или в случае о кодекса Российской Федерации, условный енных проекта межевания территории и (гучастков на кадастровом плане территории 49:09:030301:979 астка 991 м² женных в границах земельного участка объектобъекты капитального строительства о х зоны планируемого размещения объекта капи планировки территории (при наличии) итории не утвержден Перечень координат характерных точек в сис	2419881.32 предусмотренном частями 1.1 и 1.2 стать номер образуемого земельного участка или) схемы расположения земельного тах капитального строительства тсутствуют питального строительства в соответствии теме координат, используемой для ведения		

Документация по планировке территории не утверждена

Страница 1 из 13 ГПЗУ № Исп._____.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

решение о	чае, если земельный участо комплексном развитии терр	ж расположен в границах в и ритории и (или) заключен до	границах территории в отношении, которой принято оговор о комплексном развитии территории)
Градостроительны	й план подготовлен		
		(ф.и.о., должность у	полномоченного лица, наименование органа)
М.П. (при наличии)	-	(подпись)	(расшифровка подписи)
Дата выдачи			
	(ДД.ММ.ГГГГ)		

Страница 2 из 13 ГПЗУ №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ № п/п Наименование объекта изрыто eapa mu 3.5 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ Место допустимого William Letalul Little 1979 размещения Земельный участок 49:09:030301:979 координаты точек поворотных углов гаражи изрыто

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией «Севвосттисиз»

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан департаментом САТЭК мэрии города Магадана

Должность	ФИО	Подпись	Дата		Nº		
Исполнитель			22.10.2022		IA5		
				Магаданская область, г. Магадан, в районе переулка Марчеканского			
				1.ЧЕРТЕЖ	Масштаб	Лист	Листов
				ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		3	13
				Кадастровый номер 49:09:030301:979 Площадь участка – 991 м²			

Должность	ФИО	Подпись	Дата	N₂
Исполнитель				IAZ
				Магаданская область, г. Магадан, в районе переулка Марчеканского

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Должность	ФИО	Подпись	Дата	ma No.			
Исполнитель					Nº		
				Магаданская область, г. Магада	н, в районе переулка Мар	очеканско	ого
					Масштаб	Лист	Листо
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	1:2000	4	13
					l		

- 2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта ТЗ 502.
- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N	Вид разрешенного	Код вида	Вид разрешенного использования объектов	Предельные (минимальные		
п/п		земельного	капитального строительства	и (или) максимальные)		
	земельного участка	участка по	•	размеры земельных		
	2	классификатору		участков и предельные		
) (1) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4		N N	параметры разрешенного		
		8		строительства,		
				реконструкции объектов		
				капитального строительства		
1	Исключена Постанов		да Магадана от 18.07.2023 N 2081-пм			
1.1	Заправка	4.9.1.1	Объекты капитального строительства,	1. Предельные		
	транспортных средств		предназначенные для размещения автозаправочных	(минимальные и (или)		
			станций, магазинов сопутствующей торговли, зданий			
			для организации общественного питания в качестве	земельных участков, в том		
		1010	объектов дорожного сервиса	числе их площадь - не менее		
1.2	Обеспечение	4.9.1.2		200 кв. м и не более 3000 кв.		
	дорожного отдыха		предназначенные для размещения зданий для	м.		
				2. Минимальные отступы от		
	57		дорожного сервиса (мотелей), а также размещение	границ земельных участков		
			магазинов сопутствующей торговли, зданий для	в целях определения мест		
	i i		организации общественного питания в качестве	допустимого размещения		
			объектов дорожного сервиса	зданий, строений,		
1.3	Автомобильные	4.9.1.3	Автомобильные мойки, а также магазины	сооружений, за пределами		
	мойки		сопутствующей торговли	которых запрещено		
1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	principality, inposition in principality	строительство зданий,		
1			обслуживания автомобилей, и прочих объектов	строений, сооружений - 5		
			дорожного сервиса, а также размещение магазинов	метров.		
			сопутствующей торговли	3. Предельное количество		
				этажей зданий, строений,		
	50			сооружений - не более 4		
				этажей.		
				4. Максимальный процент		
				застройки в границах		
				земельного участка - 80%		
	R	8	n	5. Минимальный процент		
				застройки в границах		
				земельного участка - 10% от		
				площади земельного		
				участка		

Страница	5	ИЗ	13
LU3A No			

2CTV/Ve6VII to Popovii	4.9	Постояния от точения от
2 Служебные гаражи		Постоянные гаражи, стоянки для хранения служебного 1. Предельные
		автотранспорта, используемого в целях осуществления (минимальные и (или)
		видов деятельности, предусмотренных видамимаксимальные) размеры
		разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также земельных участков, в том
		для стоянки и хранения транспортных средств общего числе их площадь - не менее
		пользования, в том числе в депо 100 кв. м и не более 3000 кв.
		м.
		2. Минимальные отступы от
		границ земельных участков
		в целях определения мест
		допустимого размещения
		зданий, строений,
		сооружений, за пределами
		которых запрещено
		строительство зданий,
	-	строений, сооружений - не
		менее 5 метров.
		3. Предельное количество
2		этажей зданий, строений,
		сооружений - не более 4
		этажей.
		4. Максимальный процент
		застройки в границах
		земельного участка - 80%.
		5. Минимальный процент
,		застройки в границах
		земельного участка - 15% от
		площади земельного
		участка
3Хранение	2.7.1	Отдельно стоящие и пристроенные гаражи, в том1. Предельные
автотранспорта		числе подземные, предназначенные для хранения (минимальные и (или)
100		автотранспорта, в том числе с разделением намаксимальные) размеры
		машино-места, за исключением гаражей, земельных участков, в том
		размещение которых предусмотрено содержанием числе их площадь - не
		вида разрешенного использования с кодом 4.9 менее 300 кв. м и не более
le le		1500 кв. м. Для земельных
		участков, образуемых под
=		существующими
		объектами недвижимости
		- не менее 25 кв. м.
		2. Минимальные отступы
		от границ земельных
		участков в целях
		определения мест
		допустимого размещения
		зданий, строений,
		сооружений, за пределами
		которых запрещено
		строительство зданий,
		строений, сооружений - не
		менее 5 метров.
	!	mence 5 merpos.

Страница 6 из 13 ГПЗУ №

		-	8	3. Предельное количество
				этажей зданий, строений,
			9	сооружений - не более 4
				этажей.
				4. Максимальный процент
			U.S.	застройки в границах
				земельного участка - 80%
				5. "Минимальный
				процент застройки в
				границах земельного
	e e			участка - 15% от площади
				земельного участка
406	бщественное	4.6	Объекты капитального строительства в целях	
пи	тание	A-2-2-1	устройства мест общественного питания (рестораны,	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •
		3	кафе, столовые, закусочные и т.п.)	максимальные) размеры
				земельных участков, в том
				числе их площадь - не менее
				50 кв. м.
			8 2	2. Минимальные отступы от
				границ земельных участков
				в целях определения мест
				допустимого размещения
				зданий, строений,
				сооружений, за пределами
				строительство зданий,
				строений, сооружений - 5
				метров.
				3. Предельное количество
				этажей зданий, строений,
			H	сооружений - не более 4
				этажей.
				4. Максимальный процент
				застройки в границах
			E	вемельного участка - 80%.
	ŧ			5. Минимальный процент
				застройки в границах
				земельного участка - 15% от
			*	площади земельного
1		6.9		участка
5Ci	клад		Сооружения, имеющие назначение по временному	
			хранению, распределению и перевалке грузов	
		l l	промышленные базы, склады, погрузочные терминалы	
			и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции	земельных участков, в том
			200 × 200 ×	числе их площадь - не менее
			газоконденсатные и газоперекачивающие станции	500 кв. м и не более 3000 кв.
			элеваторы и продовольственные склады, за	м.
			исключением железнодорожных перевалочных складов	2. Минимальные отступы от
				границ земельных участков
				в целях определения мест
				допустимого размещения

			зданий, стро	ений
			сооружений, за преде	елам
1			которых запре	
				аний
		12	строений, сооружений	i - :
			метров.	
			3. Предельное колич	ество
			этажей зданий, стро	
			сооружений - не бол	
			этажей.	
			4. Максимальный про	Meur
				ницах
			земельного участка - 80	
			5. Минимальный про	
				ицах
			земельного участка - 15	
			площади земель	
			участка	HOIC
- 6	Исключена Постанов	вление мэрии горо	да Магадана от 18.07.2023 N 2081-пм	_
	Предоставление	3.1.1	OST CARTA	
	коммунальных услуг		обеспецирающие поставки воли тожно	
			TARA OTROT VALATURALINATURAL VALATARIA CONTRACTOR CONTR	(или)
			объектов недвижимости (котельные, водозаборы, земельных участков, в	меры
			очистные сооружения, насосные станции, числе их площадь - не м	
			водопроводы, линии электропередач, 20 кв. м и не более 1500	
			трансформаторные подстанции, газопроводы, линиим.	J KB.
			связи, телефонные станции, канализации, стоянки, 2. Минимальные отступ	*
	i.		гаражи и мастерские для обслуживания уборочной играниц земельных учас	ы от
			аварийной техники, сооружения, необходимые дляв целях определения	тков
			сбора и плавии смара)	
6.2	Административные	2 1 2	OS pasieme	
	здания организаций,		объекты капитального строительства предназначенныезданий, строе для приема физических и юридических лиц в связи ссооружений, за предел	
	обеспечивающих		THE TOCTOR DALLACK HAVE WOLLD TO THE TOTAL OF THE TOTAL O	- 1
	предоставление			
	коммунальных услуг		1 1	ний,
		*	строений, сооружений	- 3
			метров.	
			3. Предельное количес	- 1
			этажей зданий, строе	- 1
			сооружений - не подле	жит
-			установлению.	
			4. Максимальный проц	
			застройки в грани	- 1
7	Стоянка	4.9.20	земельного участка - 80% Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других 1. Предель	
ŀ	гранспортных средств		ACTOTROLIONOUS W. CO. C.	
1			OTODOTHEDOR MOTOVOTECOV MOTOVOT	или)
			сключением встроенных, пристроенных и встроенно-земельных участков, в	
			THE COURSE OF TH	
			числе их площадь - не ме 300 кв. м и не более 3000	- 1
			I	KB.
			М.	
	(9.5)		2. Минимальные отступь	то п

Страница 8 из 13 ГПЗУ №

-	
	границ земельных участков
	в целях определения мест
	допустимого размещения
	зданий, строений,
	сооружений, за пределами
	которых запрещено
	строительство зданий,
	строений, сооружений - не
	подлежат установлению.
	3. Предельное количество
	этажей зданий, строений,
	сооружений - не подлежит
	установлению.
	4. Максимальный процент
	застройки в границах
	земельного участка - не
*	подлежит установлению.
	5. Минимальный процент
	застройки в границах
	земельного участка - 15% от
	площади земельного
	участка

2.3.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предель	ьные (мин	имальные и	Минимальные	Предельное	Максимальный	Требования к	Иные показатели
(или) максимальные) размеры		отступы от	количество	процент застройки	архитектурным		
земель	ных участ	гков, в том	границ	этажей и (или)	в границах	решениям	
чи	сле их пл	ощадь	земельного	предельная	земельного	объектов	
			участка в	высота зданий,	участка,	капитального	
			целях	строений,	определяемый как	строительства,	
			определения	сооружений	отношение	расположенным в	
			мест		суммарной	границах	
			допустимого	888	площади	территории	
			размещения		земельного	исторического	
			зданий,		участка, которая	поселения	
			строений,		может быть	федерального или	
			сооружений,		застроена, ко всей	регионального	
			за пределами		площади	значения	
			которых		земельного		
			запрещено		участка, %		
			строительство	100			
			зданий,				
			строений,				
			сооружений				4
1	2	3	- 4	5	6	7	8
Длина,	Ширина,	Площадь, м ²					
M	м м или га						
Хранение автотранспорта							
		не менее 300					Минимальный
		кв. м и не		Не более 4			процент
-	-	более 1500	5	этажей.	80	-	застройки в
		кв. м					границах
							земельного

Страница 9 из 13 ГПЗУ №

			участка - 15% от
	2		площади
			земельного
			участка

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины	Реквизиты	Требования	Требон	вания к параметр	Требования	к размещению	
отнесения	акта,	К	капитального строительства				апитального
земельного	регулирующ	использован				строи	гельства
участка к виду	его	ию	Предельное	Максимальны	Иные	Минимальн	Иные
земельного	использован	земельного	количество	й процент	требования к	ые отступы	требования к
участка, на	ие	участка	этажей и	застройки в	параметрам	от границ	размещению
который	земельного		(или)	границах	объекта	земельного	объектов
действие	участка		предельная	земельного	капитального	участка в	капитального
градостроительно			высота	участка,	строительства	целях	строительства
го регламента			зданий,	определяемый	-	определени	•
не распространяе	100	8	строений,	как отношение		я мест	
тся или для		*	сооружений	суммарной		допустимог	
которого				площади		0	
градостроительн		17		земельного		размещения	
ый регламент не				участка,		зданий,	
устанавливается				которая может		строений,	
				быть		сооружений	
₽				застроена, ко		, 3a	
				всей площади		пределами	
				земельного		которых	
				участка		запрещено	
						строительст	0
						во зданий,	
						строений,	
					3	сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	•	•	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины	Реквизит	Реквизит		Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						
земельного участка к виду земельного участка для которого	Положен ия об особо охраняем ой	ы утвержде нной документ ации по планиров ке	Функци ональна я зона	Виды разрешенного использования земельного участка		объе	вания к пар екта капитал строительст	ІРНО ГО	разме объ капит	вания к ещению ектов ального гельства
градострои тельный регламент не устанавлив ается	природно й территор ии	ке территор ии	4 (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	Основные виды разреше нного использ ования	Вспомо гательн ые виды разреше нного использ ования	Предель ное количес тво этажей и (или) предель ная высота зданий,	льный	Иные требован ия к параметр ам объекта капиталь ного строитель ства	Минима льные отступы от границ земельн ого участка в целях определ	Иные требован ия к размещен ию объектов капиталь ного строитель ства

Страница 10 из 13 ГПЗУ №

		T	T	T	Т					
						строени	отношени		ения	
						й,	e		мест	
						сооруже	суммарно		допусти	
						ний	й		мого	
							площади		размеще	
							земельног		ния	
	12						о участка,		зданий,	
							которая		строени	,
	-						может		й,	
							быть		сооруже	
							застроена		ний, за	
							, ко всей		предела	
			-				площади		МИ	
							земельног		которых	
							о участка		запреще	
									но	
						9			строите	
									льство	
									зданий,	
									строени	
									й,	
									сооруже	
									ний	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	•	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального	строительства
---------------------------	---------------

745	-	, Не имеется
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
		инвентаризационный или кадастровый номер
3.2. исто	Объекты, включенные в е рии и культуры) народов Ро	циный государственный реестр объектов культурного наследия (памятников ссийской Федерации
№ _	•	у Информация отсутствует
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	(наименование органа г	осударственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
		ультурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регис	страционный номер в реестре	OT
		(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Объекти к	омалиять	четных по	казателях минимал	тьно допус	тимого уро			
Объекты коммунальной инфраструктуры		ЮИ	Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате ль	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	ый показате	Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	ль 6	7	8	9
•	-	-		-	-		-	

Страница 11 из 13 ГПЗУ №

Информа	ция о расче	етных пока	зателях максималі	ьно допуст	имого уро	вня территориаль	ной доступ	ности
Наименование вида объекта	Единица измерен ия	Расчетн ый показате	Наименование вида объекта		Расчетн		Единица измерен ия	Расчетный показатель
		ЛЬ			ль			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
•//	-	-	•	-	-	-	-	-

- 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует.
- 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями	Перечень коорди используемой для ведени	нат характерных точек в систя Единого государственного	геме координат, реестра недвижимости
использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Х	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в си Единого государственно	истеме координат, используемой для ведения эго реестра недвижимости
	X	Y
-	-	-

- 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
- 9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

<u>Теплоснабжение</u>. Отсутствует резерв пропускной способности магистральных тепловых сетей.

(письмо ПАО «Магаданэнерго» от 07.07.2025 года № МЭ/20-4-2752)

<u>Водоснабжение</u>. Водопровод — место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» — ТВК-445. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка — 155 м.

Водоотведение. Канализация – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» – КК-7044. Ориентировочное расстояние до границ земельного участка – 180 м.

(письмо МУП города Магадана «Водоканал» от 23.07.2025 года № 4144)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 года № 5-Д

11. Информация о красных линиях:	Информация отсутствует	
	,	

Страница	12 из	13
ГПЗУ №		

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства установлены статьёй 56.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утверждённых постановлением мэрии города Магадана от 08.09.2021 № 3015.