**ЛОТ № 1: Земельный участок (земли населённых пунктов) для ведения садоводства с кадастровым номером 49:09:030716:365 площадью 1 084 кв. м в городе Магадане, в районе улицы Первомайской.**

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана, распоряжение от \_\_\_\_ № \_\_\_\_-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка для ведения садоводства в городе Магадане, в районе улицы Первомайской».

Информация о предмете аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка: | 49:09:030716:365 |
| Градостроительная зона | Зона садоводства и дачного строительства СХЗ 705 |
| Виды разрешенного использования земельного участка: | Ведение садоводства |
| Местоположение земельного участка: | Российская Федерация, Магаданская область, город Магадан, в районе улицы Первомайской |
| Площадь земельного участка: | 1 084 кв. м |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов |
| Граница со смежными земельными  участками: | 49:09:030716:170 (размещение дачных и садовых домов); 49:09:030716:310 (для ведения дачного хозяйства); 49:09:030716:154 (огороды). |
| Обременения земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения использования земельного участка: | Отсутствуют |
| Ограничения для участников аукциона: | В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона **могут являться только граждане.** |
| Для земельных участков, в соответствии с видом разрешенного использования которых,  предусмотрено строительство | |
| Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | 1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не менее 1 метра и не более 3 метров.  2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 3 этажей. Высота - не более 20 метров.  3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению |
| Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: | Теплоснабжение (письмо МУП г. Магадана «Магадантеплосеть» от 15.04.2021 № 08-856/2): техническая возможность подключения планируемого объекта к сетям теплоснабжения отсутствует, так как земельный участок не внесен в «Схему теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 гг.»  Водоснабжение и канализация (письмо МУП г. Магадана «Водоканал» от 20.04.2021 № 2615): водопровод: место присоединения к водопроводу, находящемуся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана «Водоканал» - ВК-2803, максимальное разрешенное водопотребление на хоз. питьевые нужды – 1,0 куб. метр в сутки, располагаемый напор в точке подключения – 2,6 кгс/см.кв.; канализация – место присоединения к канализации, находящейся в хозяйственном ведении МУП г. Магадана КК-7739, максимально разрешенный сброс в точке подключения – 1,0 куб. метр в сутки. Запрещен сброс в централизованные системы водоотведения веществ, материалов, отходов и сточных вод, указанных в приложении № 4 к Правилам холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.  Подключение объекта к сетям холодного водопровода проводится на основании условий подключения, выданных физическому или юридическому лицу (правообладателю земельного участка). |
| Срок действия технических условий: | Срок действия технических условий МУП г. Магадана «Водоканал» 3 года. |
| Информация о плате за подключение: | отсутствует |

Начальная цена земельного участка: 22 232 (двадцать две тысячи двести тридцать два) рубля 84 копейки (НДС не облагается).

Шаг аукциона: 660 (шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Задаток: 22 232 (двадцать две тысячи двести тридцать два) рубля 84 копейки.