

Приложение

к решению Магаданской городской Думы
от 12 марта 2025 г. № 25-Д

УТВЕРЖДЕН

главой муниципального образования
«Город Магадан», мэром города Магадана
Ю.Ф. Гришаном 24 января 2025 г.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2024 ГОД

Перечень приватизированного имущества

таблица № 1

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование имущества</i>	<i>Адрес</i>	<i>Площадь (кв. м)</i>	<i>Способ приватизации (первоначальный)</i>	<i>Способ приватизации (окончательный)</i>	<i>Дата торгов</i>	<i>Рыночная (начальная) стоимость объекта</i>	<i>Цена сделки</i>	<i>Цена сделки без НДС</i>
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 49:09:030118:402	г. Магадан, ул. Дзержинского, д. 3А	618,9	аукцион	аукцион	15.10.2024	9 286 000,00	23 679 300,00	19 732 750,00
2	Нежилое здание - трансформаторная подстанция № 1021 с кадастровым номером 49:09:020008:1083 общей площадью 49 кв.м и земельный участок под ним с кадастровым	г. Магадан, пгт. Уптар	49	аукцион	аукцион	10.04.2024	191 994,00	191 994,00	170 359,5

	номером 49:09:020008:18 общей площадью 56 кв.м								
3	Легковой автомобиль Toyota Granvia, 1998 год выпуска, идентификационный номер (VIN) отсутствует, модель, № двигателя 5 VZ 0601334, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № VCH16-0003033	г. Магадан		аукцион	аукцион	10.04.2024	229 000,00	229 000,00	190 833,33
4	Нежилое помещение с кадастровым номером 49:09:030606:504	г. Магадан, ул. Марчekanская, д. 36	636	аукцион	аукцион	12.01.2024	4 740 000,00	4 740 000,00	3 950 000,00

**Поступления в бюджет муниципального образования «Город Магадан»
от приватизации муниципального имущества**

таблица № 2

№ п/п	Наименование имущества	Год, предшествующий отчетному периоду		Отчетный год	
		Фактически поступило, тыс. руб.	% от доходов от приватизации муниципального имущества, утвержденных в бюджете муниципального образования «Город Магадан»	Фактически поступило, тыс. руб.	% от доходов от приватизации муниципального имущества, утвержденных в бюджете муниципального образования «Город Магадан» на соответствующий финансовый год
1.	Акции, доли обществ с ограниченной ответственностью, находящиеся в муниципальной собственности	0,00	0,0%	0,00	0,0%
2.	Объекты недвижимости (движимое и недвижимое имущество)	21 337,62	23,54%	23 981,76	28,59%
3.	Земельные участки под объектами недвижимости	1006,66	10,3%	62,19 ¹	0,66%
4.	Объекты муниципального имущества, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках приватизации в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159- ФЗ (в рассрочку)	433,51	105,81%	67,36 ²	47,18%

¹ В данной графе не учтен доход от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в размере 740 552,11 рублей, переданных в собственность граждан, в рамках Земельного кодекса Российской Федерации.

² В графе указан доход с учетом возвращенных излишне уплаченных средств в размере 726,97 рублей на основании заявления субъекта СМП – ООО «Торгмонтаж-Плюс» по договору 548/ПРП от 09.01.2020.

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, не приватизированного в отчетном году

таблица № 3

№ п/п	Наименование объекта, место его нахождения	Рыночная стоимость объекта (оценка)	Причины, по которым в отчетном году не состоялась приватизация
1	Автовышка Hyundai GOLD, идентификационный номер (VIN) KMFDA18CPDC068521, год изготовления 2013, модель, № двигателя D6AC C237455, адрес (местонахождение): г. Магадан	11 753 000,00 (без учета НДС)	Аукционы, назначенные на 21.05.2024, 09.07.2024, 13.08.2024, 18.09.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. В настоящий момент уточняется потребность в его использовании в целях осуществления деятельности организаций муниципального образования «Город Магадан». В случае ее отсутствия, продажа объекта будет продолжена в 2025 году *
2	Нежилое 3-этажное здание с кадастровым номером 49:09:031104:45 общей площадью 3255,5 кв. м и земельный участок под ним с кадастровым номером 49:09:031104:27, адрес (местонахождение): Магаданская обл., г. Магадан, ул. Новая, д. 27	63 616 000,00 (с учетом НДС)	Аукционы, назначенные на 19.01.2024, 11.04.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. Продажи посредством публичного предложения, назначенные на 07.06.2024, 10.07.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. На текущий момент ведется работа по предоставлению имущества по заявлению арендатора в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Нежилое помещение на первом этаже, площадью 182,8 кв. м, кадастровый номер 49:09:032201:379, адрес (местонахождение): пос. Снежная Долина, ул. Пионерская, д. 3, корп. 1	2 343 000,00 (с учетом НДС)	Аукционы, назначенные на 11.01.2024, 21.05.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. Продажи посредством публичного предложения, назначенные на 24.07.2024, 26.08.2024, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. Проводится работа по включению объекта в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан», предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства
4	Автомобиль ГАЗ-5201 (Спецвышка), год выпуска 1986, номер шасси (рамы) 0898516, цвет кузова синий, ПТС	46 000,00 (с учетом НДС)	Аукцион, назначенный на 26.12.2024 признан несостоявшимся, в связи с отсутствием поданных заявок. Процедура по продаже объекта будет продолжена в 2025 году

	49ВУ990641 от 14.07.1999, государственный регистрационный знак А151МВ49, адрес (местонахождение): г. Магадан		
5	Нежилое здание с кадастровым номером 49:09:030714:291 общей площадью 1359,8 кв. м и земельный участок под ним с кадастровым номером 49:09:030714:18 площадью 1347 кв. м, адрес (местонахождение): г. Магадан, ул. Первомайская, д. 46/2	14 693 000,00 (с учетом НДС)	Аукционы, назначенные на 21.11.2024, 17.01.2025, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. Процедура по продаже объекта будет продолжена в 2025 году
6	Автомобиль ЗИЛ 433360, идентификационный номер (VIN) отсутствует, наименование (тип ТС) грузовой бортовой, год изготовления ТС 1993, модель № двигателя ЗИЛ508.10 130687, шасси (рама) № Р3322922, цвет кузова (кабины, прицепа) светло-голубой, адрес (местонахождение): г. Магадан	Не определена	Процедура по продаже объекта будет продолжена в 2025 году после определения его рыночной стоимости
7	Нежилое помещение с кадастровым номером 49:09:030105:1411 общей площадью 399,3 кв. м, адрес (местонахождение): Российская Федерация, Магаданская область, городской округ город Магадан, город Магадан, улица Набережная реки Магаданки, дом 15 корпус 1	Не определена	Объект включен в план (программу) приватизации 15.11.2024, после определения рыночной стоимости процедура по продаже помещения будет продолжена в 2025 году

8	Нежилое здание с кадастровым номером 49:09:000000:666 общей площадью 514,3 кв. м и земельный участок под ним с кадастровым номером 49:09:032201:35 площадью 1784 кв. м, адрес (местонахождение): Магаданская область, город Магадан, улица Пионерская, дом 4	Не определена	Объект включен в план (программу) приватизации 15.11.2024, после определения рыночной стоимости процедура по продаже имущества будет продолжена в 2025 году
9	Нежилое помещение с кадастровым номером 49:09:030609:397 общей площадью 288,7 кв. м, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, ул. Морская, 19/18, литер А	Не определена	Объект включен в план (программу) приватизации 15.11.2024, после определения рыночной стоимости процедура по продаже помещения будет продолжена в 2025 году