

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта
на землях или земельных участках
на территории муниципального образования «Город Магадан»

г. Магадан

_____ 20____ г.

Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана в лице XXXXXXXX, действующий на основании XXXXXXXX в дальнейшем именуемый «Департамент», с одной стороны, и XXXXXXXX в лице XXXXXXX действующего на основании XXXXXXX, именуемый(ое) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, на основании протокола XXXX № XXXX от XXXXX совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Департамент предоставляет Хозяйствующему субъекту за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) со следующими характеристиками:

Павильон торговый

(вид НТО - павильон, киоск, остановочный комплекс с объектом коммерческого использования)

продовольственные товары, продукция местных товаропроизводителей
(специализация НТО)

учетный номер места размещения НТО:

_____ 56

площадь места размещения НТО

25

кв.м,

адрес (местоположение),

адресные ориентиры:

Карла Маркса проспект, 76, город Магадан

согласно Схеме места размещения НТО (приложение № 1 к настоящему Договору), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. Настоящий Договор на размещение НТО является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, в месте, установленном Схемой места размещения НТО и пунктом 1.1 настоящего Договора.

1.3. Приведенное описание НТО является окончательным и изменению не подлежит.

1.4. Место размещения НТО передается по акту приема-передачи (приложение № 2 к настоящему Договору), который подписывается каждой из Сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с «____» _____ года по «____» _____ года.

2.2. Плата по Договору устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение настоящего Договора,

является ежемесячной платой по Договору и составляет _____.

(цифрами и прописью)

2.3. Сумма внесенного задатка в размере 2 959 (две тысячи девятьсот пятьдесят девять) рублей 97 копеек засчитывается в счет платы за первый платежный период по Договору.

2.4. Плата по Договору перечисляется Хозяйствующим субъектом ежемесячно в размере, указанном в пункте 2.2 Договора, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным (за декабрь – не позднее 25 декабря текущего года) по следующим реквизитам: _____; назначение платежа «Плата по договору на размещение НТО № (указать номер договора) от (указать дату договора) за (указать месяц).

2.5. Расчетный счет, наименование банка и другие банковские реквизиты уточняются Хозяйствующим субъектом самостоятельно в Департаменте 1 (один) раз в квартал.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Использовать НТО для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии с требованиями федерального законодательства Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Магадан».

3.1.2. Отказаться от Договора, уведомив об этом Департамент за 15 дней.

3.1.3. На заключение Договора на размещение НТО на новый срок без торгов на место, являющееся предметом настоящего Договора, при отсутствии нарушений условий Договора со стороны Хозяйствующего субъекта.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Разместить объект в месте, указанном в пункте 1.1 настоящего Договора, в соответствии со Схемой места размещения НТО.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

3.2.3. Сохранять вид НТО, местоположение и размеры НТО (в рамках предельных параметров) в течение установленного периода размещения НТО.

3.2.4. Обеспечивать функционирование НТО в соответствии с требованиями настоящего Договора, аукционной документации, законодательства Российской Федерации и правовых актов муниципального образования «Город Магадан».

3.2.5. Обеспечить сохранение надлежащего внешнего вида и оформления НТО (покраска, остекление, наличие вывески, информации о часах работы и пр.) в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора, регулярный вывоз мусора, поддержание надлежащего санитарного состояния территории, прилегающей к НТО.

3.2.7. Соблюдать при размещении НТО требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.8. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вреда окружающей среде.

3.2.9. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО.

3.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам.

3.2.11. При прекращении Договора в 5-дневный срок обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения и вернуть место по акту приема-передачи Департаменту. Плата за пользование местом вносится Хозяйствующим субъектом до момента возврата места по акту приема-передачи в размере, установленном пунктом 2.2 Договора.

3.2.12. Обеспечивать доступ к месту размещения НТО и в НТО Департаменту и

представителям иных органов, уполномоченных на проведение контрольных мероприятий.

3.2.13. Обеспечить согласование эскизного проекта НТО с департаментом САТЭК мэрии города Магадана в течение 30 дней с момента заключения настоящего Договора.

3.2.14. Обеспечить за свой счет определение местоположения границ места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с координатами, указанными в Схеме размещения НТО и предоставить в Департамент акт, подтверждающий вынос границ в натуре, до начала выполнения работ по установке НТО.

3.2.15. В случае расположения места размещения НТО на сетях инженерно-технического обеспечения либо в пределах территории охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения:

1) обеспечить возможность беспрепятственного доступа представителей предприятий и организаций, в ведении которых находятся сети, к объектам сетей инженерно-технического обеспечения для их обслуживания и ремонта;

2) выполнять требования предприятий и организаций, в ведении которых находятся сети, направленные на обеспечение сохранности сетей и предотвращение несчастных случаев, предотвращение и ликвидацию аварийных и иных чрезвычайных ситуаций;

3) при планировке грунта, посадке деревьев и кустарников, устройстве клумб и производстве земляных работ оформить соответствующие документы и (или) письменное согласование с владельцами сетей в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Департамент имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора.

3.3.2. В одностороннем порядке отказаться от Договора в случаях, предусмотренных пунктом 5.3 Договора. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков в судебном порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки уплаты платежей Хозяйствующий субъект обязан выплатить Департаменту пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.3. В случае несоответствия вида, специализации НТО, места размещения и периода работы, установленных настоящим Договором, Хозяйствующий субъект выплачивает штраф в размере 50% от платы, указанной в пункте 2.2 Договора, и возмещает все причиненные этим убытки.

5. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть досрочно расторгнут по следующим основаниям:

- 1) по соглашению Сторон;
- 2) по инициативе Хозяйствующего субъекта;
- 3) по инициативе Департамента.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Департамента в случае следующих нарушений, допущенных со стороны Хозяйствующего субъекта:

1) в случае установления факта неиспользования НТО для осуществления торговли в течение 3 месяцев подряд;

2) в случае наличия задолженности по оплате по Договору на размещение НТО в размере, превышающем размер платы по Договору за более чем два периода платежа;

3) в случае установления факта несоответствия размещения НТО месту, предусмотренному Схемой места размещения НТО;

4) в случае установления факта реализации алкогольной продукции в НТО в нарушение пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции";

5) в случае неоднократного нарушения Хозяйствующим субъектом требований правил благоустройства муниципального образования «Город Магадан», в том числе архитектурно-дизайнерского облика НТО;

6) в случае неисполнения предписания органа местного самоуправления об устранении нарушений при размещении НТО;

7) в случае установления факта несоответствия вида, специализации НТО, предусмотренному Схемой размещения НТО, договором на размещение НТО на землях или земельных участках на территории муниципального образования «Город Магадан».

5.3. В случае выявления нарушений, указанных в подпунктах 1 - 3, 5 - 6 пункта 5.2 Договора, неисполнения в 14-дневный срок Хозяйствующим субъектом претензии (предписания) об устранении нарушений Департамент вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора.

В случае выявления нарушения, указанного в подпункте 4 пункта 5.2 Договора, Департамент вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора, направив соответствующее уведомление в адрес Хозяйствующего субъекта.

5.4. Основаниями для прекращения Договора являются:

1) ликвидация юридического лица (прекращение деятельности индивидуального предпринимателя), являющегося Стороной по настоящему Договору;

2) исключение места размещения НСТО-ЗЕМ по основаниям и в порядке, установленным муниципальным правовым актом, из Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Магадан", утвержденной постановлением мэрии города Магадана.

5.5. Договор может быть досрочно расторгнут в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Изменение Договора

6.1. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

6.2. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. При этом не допускается изменение существенных условий Договора:

1) платы по Договору, за которую победитель аукциона (единственный участник аукциона) приобрел право на заключение Договора на размещение НТО, а также порядка и сроков ее внесения;

2) адреса размещения (местоположения), размера площади места размещения НТО, вида, специализации НТО;

3) срока действия Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один для комитета по работе с хозяйствующими субъектами мэрии города Магадана.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

- 1) схема места размещения НТО;
- 2) акт приема-передачи места размещения НТО;
- 3) акт установки НТО.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон:

Департамент имущественных и жилищных
отношений мэрии города Магадана

г. Магадан, ул. Горького, дом 16,

Телефоны: _____

ИНН

Расчетный счет

Кор. счет

БИК

Департамент

(должность)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Хозяйствующий субъект

(наименование юридического лица или

Ф.И.О.

индивидуального предпринимателя)

Юридический адрес

Телефоны: _____

ИНН

Расчетный счет

Кор. счет

БИК

Хозяйствующий субъект

(должность)

_____ (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Комитет по работе с хозяйствующими субъектами мэрии города Магадана
_____ Ф.И.О.,

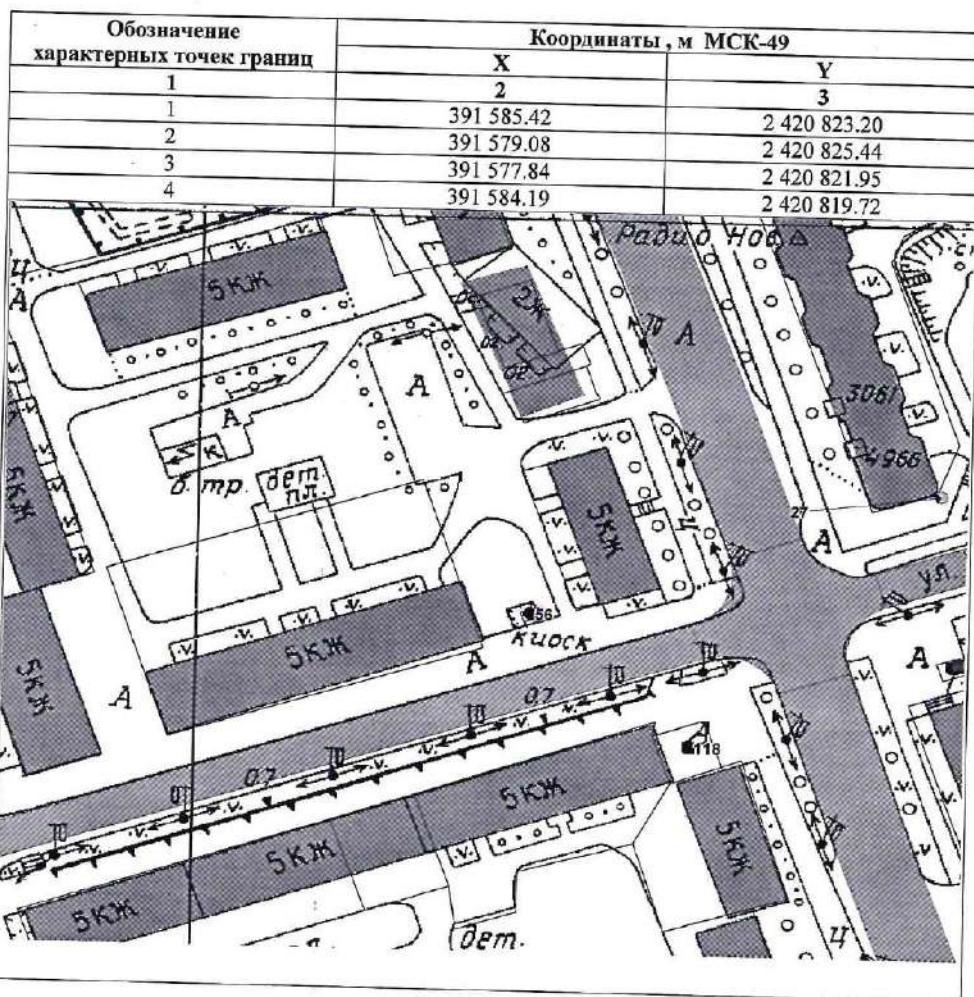
телефоны _____

Приложение № 1
к договору
на размещение нестационарного
торгового объекта на землях
и земельных участках на
территории муниципального
образования «Город Магадан»
№ _____ от _____

СХЕМА МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НТО
Карла Маркса проспект, 76, город Магадан
(адрес (местоположение), адресные ориентиры)

№ 5625 кв. м

Павильон торговый

(учетный номер места размещения
НТО)(площадь места размещения НТО)(вид НТО)

Приложение № 2 к договору на размещение
нестационарного торгового объекта на землях
и земельных участках на территории
муниципального образования «Город Магадан»
№ _____ от _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ НТО

«____» _____ 20____ г.

город Магадан

Мы нижеподписавшиеся, Департамент в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
с одной стороны, и Хозяйствующий субъект

(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице _____, (должность, Ф.И.О.)

с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Департамент передает, а Хозяйствующий субъект принимает место с учетным номером 56 для размещения нестационарного торгового объекта со следующими характеристиками:

- адрес (местоположение), адресные ориентиры: Карла Маркса проспект, 76, город Магадан (остановочный пункт «Дом ветеранов»);
- вид НТО торговый павильон _____;
(павильон, киоск, остановочный комплекс с объектом коммерческого использования)
- площадь места размещения НТО 25 кв. м.

Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого места.

Подписи Сторон:

Передал

Принял

(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к договору на размещение
нестационарного торгового объекта на землях
и земельных участках на территории
муниципального образования «Город Магадан»
№ _____ от _____

АКТ УСТАНОВКИ НТО

«____»____ г.

город Магадан

Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана в лице
_____,
(должность, Ф.И.О.)

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля
(ДСАТЭК) мэрии города Магадана в
лице _____
_____,
(должность, Ф.И.О.)

Комитет по работе с хозяйствующими субъектами (КРХС) мэрии города Магадана в лице
_____,
(должность, Ф.И.О.)

Хозяйствующий субъект

_____,
(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

составили настоящий акт о том, что Хозяйствующий субъект осуществил установку НТО в
месте размещения НТО согласно Договору № ____ от _____ г., схеме места
размещения НТО № ____ от _____ г.

НТО соответствует (не соответствует) эскизному проекту (нужное подчеркнуть).

Подписи:

Представитель ДИЖО мэрии г. Магадана _____
(Ф.И.О., подпись)

Представитель ДСАТЭК мэрии г. Магадана _____
(Ф.И.О., подпись)

Представитель КРХС мэрии г. Магадана _____
(Ф.И.О., подпись)

Хозяйствующий субъект _____
(Ф.И.О., подпись)