

Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города
Магадана «О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 05.10.2016
№ 3006 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Город Магадан»

1. Общая информация

1.1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган мэрии города Магадана, осуществляющий разработку проекта акта (далее - Регулирующий орган):

Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана.

1.2. Вид и наименование проекта акта муниципального образования «Город Магадан»:

Проект постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 05.10.2016 № 3006 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу акта муниципального образования «Город Магадан»:

3 квартал 2024 года.

1.4. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

не имеется / имеется.

1.5. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Данным проектом определяется размер ежемесячной платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) с учетом кадастровой стоимости земельных участков по состоянию на текущую дату и проходимость НТО.

1.6. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:

Настоящим проектом постановления разрабатывается коэффициент (Кмест) в методику расчета ежемесячной платы по договорам на право размещения нестационарных торговых объектов с целью определения размера ежемесячной платы по договорам на право размещения НТО с учетом его месторасположения и проходимостью.

1.7. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:

Проект постановления изменяет методику расчета ежемесячной платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов дополняя коэффициентом Кмест - коэффициент, учитывающий местоположение нестационарного торгового объекта с учетом его проходимости.

1.8. Срок, в течение которого Регулирующим органом принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:

начало: «25» апреля 2024 г.;

окончание: «14» мая 2024 г.

1.9. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:

По результатам размещения уведомления о подготовке проекта постановления не поступило отзывов или предложений.

1.10. Наименование соответствующего раздела на официальном сайте муниципального образования «Город Магадан», где размещен Свод предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:

Информация о проведении оценки регулирующего воздействия нормативного правового акта размещена на официальном сайте мэрии города Магадана в разделе «Деятельность» -

«Экономика города» - «Социально-экономическое развитие» - «Оценка регулирующего воздействия».

1.11. Контактная информация исполнителя Регулирующего органа:

Ф.И.О.: Черкасова Юлия Викторовна

Должность: начальник отдела приватизации торгов и аренды муниципального имущества департамента имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана

Тел.: 8(4132) 62-62-23

Адрес электронной почты: dizho-opt@magadanorod.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта:

высокая / средняя / низкая

2.2. Обоснование отнесения к определенной степени регулирующего воздействия:

Указанный проект постановления содержит положение (дополнительный коэффициент в методику расчета ежемесячной платы по договорам на право размещения нестационарного торгового объекта), приводящее к увеличению расходов индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, ранее не предусмотренного действующим нормативно-правовым актом.

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Использование земли в Российской Федерации является преимущественно платным. Размер арендной платы определяется с применением кадастровой стоимости земельных участков, по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, ставок арендной платы за земельные участки, коэффициентов увеличения, ежегодно утверждаемых с учетом инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, понижающих коэффициентов для отдельных категорий лиц и категорий.

В соответствии с п. 5 ст. 6 федерального закона от 31.07.2020 № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2022 году во всех субъектах Российской Федерации была проведена государственная кадастровая оценка земельных участков без учета ограничений по периодичности проведения государственной кадастровой оценки.

В связи с чем, установление дополнительного коэффициента в методике расчета ежемесячной платы по договорам на право размещения НТО приведет в соответствие методику расчета ежемесячной платы (в редакции от 05.10.2016) по отношению к увеличенной кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположен НТО и его проходимость.

3.2. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки:

Отсутствуют.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проект постановления подготовлен в соответствии с положениями федеральных законов: от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пункт 15 статья 16), от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (часть 7 статьи 10).

3.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государственных органов:

Необходимость приведения в соответствие нормативного правового акта.

4. Анализ опыта решения аналогичных проблем на федеральном уровне, в других субъектах Российской Федерации, в муниципальных образованиях, а также за рубежом

4.1. Федеральный уровень:

Принятие нормативного правового акта

4.2. Региональный уровень (субъекты Российской Федерации):

Принятие нормативного правового акта

4.3. Муниципальный уровень (муниципальные образования Магаданской области и (или) других субъектов РФ):

Принятие нормативного правового акта

4.4. Иностранное государства:

-

5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, установленным муниципальным образованием «Город Магадан», а также нормативными правовыми актами, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты политики муниципального образования «Город Магадан», стратегические направления их реализации

5.1. Основание для разработки проекта акта:

1) Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (часть 7 статьи 10);

2) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пункт 15 статьи 16).

5.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой	5.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования	5.4. Обоснование соответствия целей нормативным правовым документам программного характера
Соответствие ежемесячной платы по договорам на право размещения НТО по отношению к увеличенной кадастровой стоимости земельного участка с 2022 года, на котором расположен НТО в соотношении с проблемой неактуальности текущих платежей	2024 год	Принятия проекта постановления не регулируется нормативными правовыми документами программного характер

6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Предлагается привести в соответствие плату за размещение нестационарного торгового объекта соответствующую экономическому развитию региона с момента утверждения предыдущей

методики расчета ежемесячной платы по вышеуказанным договорам в 2016 году и увеличенной с 2022 года кадастровой стоимости земельных участков, на которых располагаются НТО.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Отсутствуют

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Совершенствование нормативной правовой базы, прозрачность и открытость расчета ежемесячной платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов.

7. Основные группы участников отношений, иные заинтересованные лица, включая субъекты предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности, органы исполнительной власти Магаданской области и органы местного самоуправления а также иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких участников

7.1. Группа участников отношений	7.2. Количество участников группы	7.3. Источники данных
Индивидуальные предприниматели или юридические лица, видом деятельности которых является осуществление торговой деятельности, а также предоставление бытовых услуг, предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта, предоставление услуг общественного питания	Не ограничено	Постановление мэрии города Магадана от 05.10.2016 № 3006 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан»

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права отраслевых (функциональных) или территориальных органов мэрии города Магадана или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

8.1. Наименование функции, полномочия, обязанности или права	8.2. Характер изменения	8.3. Предлагаемый порядок реализации	8.4. Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	8.5. Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции
Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана				
Изменения не требуются	Изменения не требуются	Изменения не требуются	Привлечение иных ресурсов не потребуется	Привлечение иных ресурсов не потребуется

9. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета муниципального образования «Город Магадан»

9.1. - 9.6. Оценка единовременных, периодических расходов и возможных доходов бюджета муниципального образования «Город Магадан»:

Проект постановления не предусматривает дополнительных расходов.

Предполагается, что установление дополнительного коэффициента в методику будет способствовать увеличению поступлений в бюджет муниципального образования «Город Магадан»

9.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета муниципального образования «Город Магадан»:

Отсутствуют.

9.8. Источники данных:

Отсутствуют.

10. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

10.1. Группа участников отношений	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Индивидуальные предприниматели или юридические лица	Изменения вносятся в методику расчета ежемесячной платы по договорам на размещение нестационарных торговых объектов дополняя новым коэффициентом Кмест - коэффициент, учитывающий местоположение нестационарного торгового объекта	Расчет ежемесячной платы осуществляется в соответствии с утверждаемой методикой

11. Оценка расходов субъектов предпринимательской деятельности, а также иных лиц, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений

11.1. Группа субъектов предпринимательской деятельности	11.2. Описание обязанности или ограничения	11.3. Описание видов расходов и возможных доходов	11.4. Количественная оценка, млн рублей
Индивидуальные предприниматели или юридические лица	Увеличение расходов по договорам на размещение нестационарных торговых объектов зависит от месторасположения торгового объекта (коэффициент Кмест выше в более рентабельных и проходимых районах города)	-	-
11.5. Итого совокупные единовременные расходы:			-
11.6. Итого совокупные ежегодные расходы:			-
11.7. Итого совокупные возможные доходы:			-

12. Оценка положительных и отрицательных последствий и рисков решения проблемы предложенным способом регулирования

12.1. Основные риски решения проблемы предложенным способом и риски отрицательных последствий	12.2. Оценки вероятности наступления рисков	12.3. Методы контроля эффективности достижения цели по рискам	12.4. Степень контроля рисков
Изменение ранее предусмотренной методики расчета ежемесячной платы	очень высокая вероятность / высокая вероятность / <u>средняя</u> <u>вероятность</u>	-	полный / частичный / <u>отсутствует</u>

13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости

установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения

13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:

3 квартал 2024 года.

13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:

есть / нет.

13.2.1. Срок переходного периода: нет.

13.2.2. Отсрочка введения: нет.

13.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: есть / нет.

13.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

13.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

нет.

14. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования

14.1. Наименование целей регулирования	14.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования	14.3. Единица измерения показателя (индикатора)	14.4. Способ расчета показателя (индикатора)	14.5. Источники информации для расчета
Утверждение методики расчета ежемесячной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта соответствующую экономическому развитию региона	Утверждение проекта постановления мэрии города «О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 05.10.2016 № 3006 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан»	-	-	-

14.6. Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год): не требуется.

14.7. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования.

Отсутствуют

15. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия

15.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	15.2. Сроки мероприятий	15.3. Описание ожидаемого результата	15.4. Объем финансирования	15.5. Источники финансирования
Не требуется	-	-	-	-

15.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:

не требуется.

16. Выводы и дополнительные сведения, которые, по мнению Регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

16.1. *Иные необходимые, по мнению Регулирующего органа, сведения:*

Отсутствуют

16.2. *Источники данных:*

Отсутствуют

16.3. *Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений:*

16.3.1. Проект постановления не вводит административные и иные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности и способствуют их введению.

16.3.2. Проект постановления не способствует возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности.

16.3.3. Проект постановления не способствует возникновению необоснованных расходов бюджета муниципального образования «Город Магадан».
