

ДОГОВОР № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

[число, месяц, год]

г. Магадан

Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана, в дальнейшем именуемый «Департамент», в лице [вписать нужное], действующего на основании положения о департаменте имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана, утвержденного решением Магаданской городской Думы от 14.06.2016 № 37-Д, с одной стороны, и [вписать нужное], в дальнейшем именуемый «Рекламораспространитель», в лице [вписать нужное], действующего на основании [вписать нужное], с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № [вписать нужное] от [вписать нужное] об итогах аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Департамент предоставляет за плату, а Рекламораспространитель приобретает право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории города Магадана, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 10 сентября 2015 года № 3297) на [земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе] (далее – «рекламное место») со следующими характеристиками:

- место расположения (адрес) рекламного места;
- тип;
- вид;
- площадь и номер рекламной конструкции.

1.2. Настоящий договор действует с [вписать нужное] по [вписать нужное].

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. За предоставленное право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространитель вносит плату, размер которой составляет (сумма цифрами и прописью) рублей в год.

2.2. Платежный период - период, за который вносится плата за предоставленное право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Платежным периодом по настоящему договору признается год.

Первый платежный период начинается с даты заключения настоящего договора.

2.3. Задаток, уплаченный Рекламораспространителем за участие в аукционе на право заключения настоящего договора в размере (сумма цифрами и прописью) рублей, засчитывается в счет оплаты за первый платежный период.

2.4. С учетом пункта 2.3 настоящего договора Рекламораспространитель обязан внести оставшуюся плату за первый платежный период в размере (сумма цифрами и прописью) рублей единовременно в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Департамента по следующим реквизитам: [вписать нужное].

Назначение платежа: плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по договору N [вписать нужное] от [вписать нужное] за (указать период).

2.5. Плата за второй и последующие платежные периоды в размере (сумма цифрами и прописью) рублей за каждый период, вносится Рекламодателем не позднее чем за 30 дней до наступления соответствующего платежного периода по реквизитам, указанным в п. 2.4.

2.6. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет получателя, указанный в п. 2.4 настоящего договора.

2.7. Рекламодатель обязан в платежном поручении указывать номер и дату настоящего договора, и период, в счет которого вносится оплата.

2.8. Размер платы по настоящему договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения и подлежит индексации исходя из прогнозируемого уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор, но не чаще 1 раза в год.

3. Обязательства сторон

3.1. Рекламодатель обязан:

3.1.1. Производить работы по монтажу рекламной конструкции на предоставленном в соответствии с настоящим договором рекламном месте после получения разрешения на установку рекламной конструкции на территории муниципального образования "Город Магадан" (далее - разрешение).

В трехдневный срок после получения разрешения, предоставить его копию в Департамент.

3.1.2. Производить работы по монтажу рекламной конструкции на земельном участке при наличии разрешения на осуществление земляных работ, выдаваемого департаментом строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана после получения разрешения.

3.1.3. В случае монтажа рекламной конструкции на земельном участке установить информационную табличку с указанием своего наименования (Ф.И.О. для физических лиц и индивидуальных предпринимателей), номера разрешения и номера контактного телефона.

3.1.4. Обеспечить за свой счет:

3.1.4.1. Изготовление рекламной конструкции в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, ГОСТами, другими нормативно-правовыми актами, содержащими требования для рекламных конструкций.

3.1.4.2. Размещение и эксплуатацию рекламной конструкции, в том числе определение местоположения границ в соответствии с координатами мест размещения и схемой размещения рекламных конструкций на территории города Магадана, в соответствии с техническими регламентами и правилами технической эксплуатации.

3.1.5. Обеспечить соответствие технического состояния и внешнего вида рекламной конструкции установленным нормам, требованиям проектной документации и технического регламента.

3.1.6. Содержать рекламное место в надлежащем техническом и санитарном состоянии. Обеспечить сбор и вывоз отходов, возникших вследствие монтажа, эксплуатации и (или) технического обслуживания рекламной конструкции.

3.1.7. Своевременно производить оплату в соответствии с пунктами 2.4, 2.5 настоящего договора.

3.1.8. После прекращения действия настоящего договора по любым основаниям осуществить за свой счет и своими силами демонтаж рекламной конструкции и привести рекламное место в надлежащее техническое и санитарное состояние.

Выполнение обязательств по демонтажу рекламной конструкции и приведению рекламного места в надлежащее техническое и санитарное состояние оформляется актом осмотра, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае невыполнения Рекламораспространителем обязанности по демонтажу рекламной конструкции, рекламная конструкция подлежит демонтажу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 марта 2006 г. N 38-ФЗ "О рекламе".

3.1.9. В трехдневный срок уведомить Департамент об изменении юридического, почтового адреса или иных реквизитов.

3.2. Департамент обязан:

3.2.1. Обеспечить Рекламораспространителю на период действия настоящего договора право пользования рекламным местом, указанным в пункте 1.1 настоящего договора, для целей, связанных с установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем рекламной конструкции.

3.2.2. Осуществлять контроль за исполнением условий настоящего договора.

3.2.3. Уведомлять Рекламораспространителя об изменении платы по настоящему договору в соответствии с п. 2.8 путем направления дополнительного соглашения не позднее чем за 45 дней до наступления соответствующего платежного периода.

3.3. Рекламораспространитель не вправе уступать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, а также осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему договору Рекламораспространитель выплачивает пени в размере 0,3% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки платежа.

4.3. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения принятых им на себя обязательств и устранения нарушений.

4.4. Рекламораспространитель несет полную ответственность за монтаж, эксплуатацию конструкций, сохранность и внешний вид рекламной конструкции как в целом, так и отдельных ее частей, перед третьими лицами, а также за вред, причиненный рекламной конструкцией или отдельными ее частями, жизни, здоровью или имуществу третьих лиц. Риск случайной гибели рекламной конструкции как в целом, так и отдельных ее частей, лежит на Рекламораспространителе.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию сторон в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

5.2. Договор может быть расторгнут Департаментом в одностороннем порядке с направлением уведомления об одностороннем отказе Департамента от договора не менее чем за 14 дней, в следующих случаях:

5.2.1. Нарушения Рекламораспространителем пунктов 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.5, 3.1.6, 3.3 настоящего договора.

5.2.2. Нарушения установленного пунктами 2.4, 2.5 договора срока оплаты, если просрочка составила 30 дней и более.

Расторжение договора не освобождает Рекламораспространителя от необходимости погашения задолженности по оплате по настоящему договору.

5.2.3. Аннулирования разрешения или признания судом разрешения недействительным.

5.3. Рекламораспространитель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Департамент в письменной форме не менее чем за 14 дней.

6. Прочие условия

6.1. Разногласия, которые могут возникнуть между сторонами в процессе исполнения договора, будут разрешаться путем переговоров, при не достижении согласия - передаваться на рассмотрение в Арбитражный суд Магаданской области.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.3. Все изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по соглашению Сторон и оформляются в письменной форме.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор составлен в электронной форме.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Департамент имущественных и жилищных **XXXXX**

отношений мэрии города Магадана

Юридический / почтовый адрес: 685000,

Магаданская область, г. Магадан, ул. Горького,
д. 16,

телефон / факс (4132) 62-52-17, 65-52-23

ИНН 4909111731, КПП 490901001, ОГРН

1114910004241

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ

МАГАДАН БАНКА РОССИИ/УФК по

Магаданской области, г Магадан

БИК 014442501, Единый казначейский счет

40102810945370000040, р/счет

03100643000000014700, ОКТМО 44701000

Юридический адрес: XXX

Почтовый адрес: XXX

телефон XXX

ИНН XXX, ОГРН XXX

_____ XXX

Руководитель _____ XXX

М.П.

Акт осмотра рекламного места

г. Магадан

число, месяц, год

Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

Департамент строительства архитектуры технического и экологического контроля мэрии города
Магадана в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

Рекламораспространитель _____,
(наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)

составили настоящий акт об осмотре рекламного места (место расположения (адрес) рекламного места, номер рекламного места в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории города Магадана, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 10 сентября 2015 г. № 3297).

В результате осмотра установлено, что рекламная конструкция на указанном рекламном месте демонтирована (не демонтирована), рекламное место приведено (не приведено) в надлежащее техническое и санитарное состояние (если не приведено, описать состояние).

Подписи:

Представитель Департамента _____

(Ф.И.О., подпись)

Представитель ДСАТЭК мэрии г. Магадана _____

(Ф.И.О., подпись)

Рекламораспространитель _____

(Ф.И.О., подпись)