

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель общественных обсуждений,**  
**и. о. главы муниципального образования**  
**«Город Магадан», мэра города Магадана**

\_\_\_\_\_ **А. Малашаевский**

«02» июня 2025 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений**  
**по проекту решения Магаданской городской Думы**  
**«О внесении изменений в генеральный план муниципального образования**  
**«Город Магадан»**

Количество участников общественных обсуждений – 2.  
Реквизиты протокола общественных обсуждений –  
протокол от 02.06.2025 № 16.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1  
Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решений  
рассмотрен в полном объеме.

**Повестка дня:**

Обсуждение проекта решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (далее – проект).

Проектом предлагается внести в части I «Положение о территориальном планировании» следующие изменения:

- наименования объекта «Индустриальный парк «Рыбный порт Магадан» заменить на «Морской логистический центр «Магадан»; включить объект местного значения - тематический парк, планируемый к размещению в городе Магадане в районе территории Основной трассы, 6 км.

Проектом предлагается внести в части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан» следующие изменения:

- отобразить границы комплексного развития несмежных территорий жилой застройки в городе Магадане в районе улиц Нагаевской и Морской, внести изменения в функциональное зонирование в районе бухты Нагаева; перевести часть зоны ведения садоводства и огородничества в зону природного ландшафта и отобразить условным обозначением объект местного значения - тематический парк, планируемый к размещению в городе Магадане в районе территории Основной трассы, 6 км; установить зону природного ландшафта в городе Магадане в районе ручья Чёрного с целью развития туризма; перевести зону

акваторий в зону природного ландшафта в городе Магадане в районе улицы Речной для организации парка с многофункциональной инфраструктурой; перевести часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами в зону отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения в пгт. Сокол в районе улицы Строителей для реконструкции здания жилого дома под гостиницу; перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону ведения садоводства в огородничества в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе; исключить условные обозначения объектов местного значения - спортивный зал, бассейн, планируемых к размещению в городе Магадане в районе улицы Транзитной в связи с зоной затопления территории населенного пункта город Магадан рекой Магаданка.

Все предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

Предложений и замечаний от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступало.

Все предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Общее количество участников общественных обсуждений – 2. Департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области далее – (ДАиГ МО), департамент САТЭК г. Магадана поступило 2 предложение.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	нет	
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	<p>Поступило предложение департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области (далее - ДАиГ МО). В соответствии с проводимыми общественными обсуждениями по проекту ДАиГО предлагает рассмотреть следующее предложение:</p> <p>По приложению № 9 (фрагмент карты из генерального плана муниципального образования «город Магадан») для перевода зоны акватории в зону природного ландшафта необходимо согласие водопользователя, которому предоставлено право пользования водным объектом. Согласно п. 1 ст. 8 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006</p>	<p>организатором общественных обсуждений рекомендовано учесть предложение</p>

	<p>№ 74-ФЗ (ред. от 08.08.2024), водные объекты находятся в собственности Российской Федерации (федеральной собственности). Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.</p> <p>В настоящий период данная территория является местом отдыха и проведения досуга населения, в стратегическом прогнозе целесообразно благоустроить прилегающую территорию с интеграцией водного объекта для развития отдыха и туризма в Магаданской области, что также будет способствовать развитию комфортной городской среды.</p>	
	<p>Поступило предложение градостроительного отдела управления земельных отношений и градостроительства департамента САТЭК г. Магадана</p> <p>В непосредственной близости от запрашиваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 49:09:031504:2 с разрешенным видом использования «под объект электростанции Магаданской ТЭЦ. Золоотвал». По данным филиала «Магаданской ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго от площадки «Золошлакоотвал № 1» от 07.04.2025 № Исх-МЭ/20-13-2-568 запрашиваемая заявителем территория и большая часть озера Глинка попадают в границы санитарно-защитной зоны (СЗЗ) золошлакоотвала. В соответствии с пунктом 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать ландшафтно-рекреационные зоны, спортивные сооружения, детские площадки, а также не допускается использования земельных участков в целях размещения спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения (пункт 5 правил установления СЗЗ (утв. постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222). Установленные ограничения запрещают использование озера Глинка, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной, в соответствии с заявленными целями. Озеро Глинка - водный объект, находящийся в государственной или муниципальной собственности, является водным объектом общего пользования, общедоступным водным объектом в соответствии со ст. 6 Водного кодекса РФ). На основании вышеизложенного перевод части зоны акватории в зону природного ландшафта, образование земельного участка на территории</p>	<p>организатором общественных обсуждений рекомендовано учесть предложение</p>

	общего пользования (в границах существующего водоёма) полагаем невозможным в силу недопущения нарушений требований федерального законодательства.	
--	---	--

**Результаты общественных обсуждений:**

1. За период проведения общественных обсуждений по проекту поступило 2 предложение от департамента архитектуры и градостроительства Магаданской области, градостроительного отдела УЗОиГ департамента САТЭК мэрии г. Магадана Организатором общественных обсуждений рекомендовано учесть предложения по вопросу о переводе зоны акваторий в зону природного ландшафта в городе Магадане в районе улицы Речной.

2. Проект с учетом результатов общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений направить главе муниципального образования «Город Магадан», мэру города Магадана для принятия решения.

3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений

\_\_\_\_\_ Л.Н. Демченко  
(подпись)