

Экспертное заключение

по итогам экспертизы постановления мэрии города Магадана от 25.08.2017 № 2672 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»

Комитет экономического развития мэрии города Магадана (далее – Комитет), в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан» и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 30.09.2014 № 3852, как уполномоченный орган, провел экспертизу нормативного правового акта – постановления мэрии города Магадана от 25.08.2017 № 2672 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Акт), разработчиком которого является департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана.

На основании вышеизложенного Комитет сообщает следующее:

1. В ходе проведения экспертизы Акта было организовано публичное обсуждение с представителями предпринимательской и инвестиционной деятельности в период с 3 февраля по 4 марта 2026 года с целью сбора сведений о положениях Акта, необоснованно затрагивающих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан». Уведомление о проведении экспертизы Акта было размещено на официальном сайте мэрии города Магадана по адресу: <https://magadan.49gov.ru/activity/economy/development/#ЭкспертизаНПА>, а также на инвестиционном портале мэрии города Магадана по адресу: <https://investmagadan.49gov.ru/activities/regulatory/#2>.

Кроме того, Комитет дополнительно проинформировал письмами от 03.02.2026 года №№ 16-12/01, 17-12/01, 18-12/01 представителей предпринимательского сообщества (Общероссийская общественная организация Магаданское региональное отделение «Деловая Россия», Магаданское региональное отделение Общероссийской общественной

организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», торгово-промышленная палата Магаданской области) о проведении экспертизы Акта.

В период проведения экспертизы предложения об уточнении, дополнении, изменении Акта не поступили.

2. Общее описание рассматриваемого регулирования:

Акт регулирует процедуру изменения вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, указанном в заявлении правообладателя земельного участка на территории муниципального образования «Город Магадан».

3. Сфера деятельности Акта:

Физические и (или) юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) - правообладатели земельных участков.

4. Оценка предполагаемого регулирования:

Акт предполагает повышение качества предоставления и доступности муниципальной услуги «Изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» по изменению вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

5. Позиция разработчика:

Акт не создает избыточных административных барьеров, не способствует возникновению дополнительных необоснованных расходов у субъектов малого и среднего предпринимательства, функционирующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Выводы Уполномоченного органа:

По результатам проведенной экспертизы Акта Комитетом сделан вывод об отсутствии положений, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности и влекущих негативные последствия реализации.

На основании изложенного, внесение изменений в Акт не требуется, целесообразно сохранение действующего режима регулирования.
