

## Акт об определении кадастровой стоимости

№ АОКС-49/2025/000028  
(номер акта)

31.01.2025  
(дата составления акта)

### ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ"

(наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, составившего настоящий акт (далее - бюджетное учреждение))

| I. Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте              |                                                                                                                                                                                                |                                                                 |                                                                    |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.1                                                                          | Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, кадастровая стоимость которых определена бюджетным учреждением                                                                   |                                                                 |                                                                    | 11                                                                 |
| 1.2                                                                          | Количество объектов недвижимости, указанных в настоящем акте, изменение сведений Единого государственного реестра недвижимости о которых не влечет за собой изменение их кадастровой стоимости |                                                                 |                                                                    | 195                                                                |
| II. Перечень объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена |                                                                                                                                                                                                |                                                                 |                                                                    |                                                                    |
| № п/п                                                                        | Кадастровый номер                                                                                                                                                                              | Кадастровая стоимость, определенная бюджетным учреждением, руб. | Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости    | Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости |
| 1                                                                            | 49:01:080101:433                                                                                                                                                                               | 384157,2                                                        | 24.01.2025                                                         | 24.12.2024                                                         |
| 2                                                                            | 49:05:090001:1293                                                                                                                                                                              | 15868,08                                                        | 24.01.2025                                                         | 26.12.2024                                                         |
| 3                                                                            | 49:06:000001:2996                                                                                                                                                                              | 23153414,4                                                      | 24.01.2025                                                         | 06.01.2025                                                         |
| 4                                                                            | 49:07:060004:684                                                                                                                                                                               | 492912,32                                                       | 24.01.2025                                                         | 23.12.2024                                                         |
| 5                                                                            | 49:09:030108:1074                                                                                                                                                                              | 258532032,8                                                     | 24.01.2025                                                         | 23.12.2024                                                         |
| 6                                                                            | 49:09:030208:1293                                                                                                                                                                              | 1156169,4                                                       | 24.01.2025                                                         | 26.12.2024                                                         |
| 7                                                                            | 49:09:030716:396                                                                                                                                                                               | 6413954,5                                                       | 24.01.2025                                                         | 06.01.2025                                                         |
| 8                                                                            | 49:09:031005:1458                                                                                                                                                                              | 3134,14                                                         | 24.01.2025                                                         | 23.01.2025                                                         |
| 9                                                                            | 49:09:031005:1459                                                                                                                                                                              | 594,41                                                          | 24.01.2025                                                         | 23.01.2025                                                         |
| 10                                                                           | 49:09:031407:226                                                                                                                                                                               | 14767884,06                                                     | 24.01.2025                                                         | 19.12.2024                                                         |
| 11                                                                           | 49:09:032106:331                                                                                                                                                                               | 3240280,75                                                      | 24.01.2025                                                         | 06.01.2025                                                         |
| № п/п                                                                        | Кадастровый номер                                                                                                                                                                              | Дата поступления сведений для определения кадастровой стоимости | Дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости |                                                                    |
| 1                                                                            | 49:08:000000:1714                                                                                                                                                                              | 24.01.2025                                                      | 22.01.2025                                                         |                                                                    |
| 2                                                                            | 49:08:070106:156                                                                                                                                                                               | 24.01.2025                                                      | 22.01.2025                                                         |                                                                    |
| 3                                                                            | 49:09:000000:2365                                                                                                                                                                              | 24.01.2025                                                      | 23.01.2025                                                         |                                                                    |
| 4                                                                            | 49:09:000000:2679                                                                                                                                                                              | 24.01.2025                                                      | 23.01.2025                                                         |                                                                    |
| 5                                                                            | 49:09:000000:3101                                                                                                                                                                              | 24.01.2025                                                      | 23.01.2025                                                         |                                                                    |
| 6                                                                            | 49:09:000000:3113                                                                                                                                                                              | 24.01.2025                                                      | 23.01.2025                                                         |                                                                    |
| 7                                                                            | 49:09:030131:166                                                                                                                                                                               | 24.01.2025                                                      | 23.01.2025                                                         |                                                                    |
| 8                                                                            | 49:09:030203:1200                                                                                                                                                                              | 24.01.2025                                                      | 23.01.2025                                                         |                                                                    |
| 9                                                                            | 49:09:030203:1201                                                                                                                                                                              | 24.01.2025                                                      | 23.01.2025                                                         |                                                                    |
| 10                                                                           | 49:09:030203:1202                                                                                                                                                                              | 24.01.2025                                                      | 23.01.2025                                                         |                                                                    |
| 11                                                                           | 49:09:030203:1203                                                                                                                                                                              | 24.01.2025                                                      | 23.01.2025                                                         |                                                                    |
| 12                                                                           | 49:09:030203:1204                                                                                                                                                                              | 24.01.2025                                                      | 23.01.2025                                                         |                                                                    |
| 13                                                                           | 49:09:030203:1205                                                                                                                                                                              | 24.01.2025                                                      | 23.01.2025                                                         |                                                                    |
| 14                                                                           | 49:09:030203:1206                                                                                                                                                                              | 24.01.2025                                                      | 23.01.2025                                                         |                                                                    |
| 15                                                                           | 49:09:030902:786                                                                                                                                                                               | 24.01.2025                                                      | 23.01.2025                                                         |                                                                    |
| 16                                                                           | 49:09:030902:787                                                                                                                                                                               | 24.01.2025                                                      | 23.01.2025                                                         |                                                                    |

|    |                  |            |            |  |
|----|------------------|------------|------------|--|
| 17 | 49:09:030902:788 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 18 | 49:09:030902:790 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 19 | 49:09:030902:791 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 20 | 49:09:030902:792 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 21 | 49:09:030902:793 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 22 | 49:09:030902:794 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 23 | 49:09:030902:795 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 24 | 49:09:030902:796 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 25 | 49:09:030902:797 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 26 | 49:09:030902:798 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 27 | 49:09:030902:799 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 28 | 49:09:030902:800 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 29 | 49:09:030902:801 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 30 | 49:09:030902:802 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 31 | 49:09:030902:803 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 32 | 49:09:030902:804 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 33 | 49:09:030902:805 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 34 | 49:09:030902:806 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 35 | 49:09:030902:807 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 36 | 49:09:030902:808 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 37 | 49:09:030902:809 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 38 | 49:09:030902:810 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 39 | 49:09:030902:811 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 40 | 49:09:030902:812 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 41 | 49:09:030902:813 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 42 | 49:09:030902:814 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 43 | 49:09:030902:816 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 44 | 49:09:030902:817 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 45 | 49:09:030902:818 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 46 | 49:09:030902:819 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 47 | 49:09:030902:820 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 48 | 49:09:030902:821 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 49 | 49:09:030902:822 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 50 | 49:09:030902:823 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 51 | 49:09:030902:824 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 52 | 49:09:030902:825 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 53 | 49:09:030902:827 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 54 | 49:09:030902:830 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 55 | 49:09:030902:831 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 56 | 49:09:030902:832 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 57 | 49:09:030902:833 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 58 | 49:09:030902:834 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 59 | 49:09:030902:835 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 60 | 49:09:030902:837 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 61 | 49:09:030902:838 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 62 | 49:09:030902:839 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 63 | 49:09:030902:840 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 64 | 49:09:030902:841 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 65 | 49:09:030902:842 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 66 | 49:09:030902:843 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 67 | 49:09:030902:844 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 68 | 49:09:030902:845 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 69 | 49:09:030902:846 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 70 | 49:09:030902:847 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 71 | 49:09:030902:848 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |

|     |                  |            |            |  |
|-----|------------------|------------|------------|--|
| 72  | 49:09:030902:874 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 73  | 49:09:030902:875 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 74  | 49:09:030902:878 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 75  | 49:09:030909:334 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 76  | 49:09:030909:335 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 77  | 49:09:030909:336 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 78  | 49:09:030909:337 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 79  | 49:09:030909:338 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 80  | 49:09:030909:346 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 81  | 49:09:030909:352 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 82  | 49:09:030909:357 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 83  | 49:09:030909:358 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 84  | 49:09:030909:368 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 85  | 49:09:030909:369 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 86  | 49:09:030909:370 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 87  | 49:09:030909:371 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 88  | 49:09:030909:372 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 89  | 49:09:030909:373 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 90  | 49:09:030909:374 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 91  | 49:09:030909:378 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 92  | 49:09:030909:388 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 93  | 49:09:030909:389 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 94  | 49:09:030909:390 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 95  | 49:09:030909:393 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 96  | 49:09:030909:394 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 97  | 49:09:030909:395 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 98  | 49:09:030909:396 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 99  | 49:09:030909:399 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 100 | 49:09:030909:400 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 101 | 49:09:030909:401 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 102 | 49:09:030909:402 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 103 | 49:09:030909:403 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 104 | 49:09:030909:407 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 105 | 49:09:030909:408 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 106 | 49:09:030909:412 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 107 | 49:09:031001:252 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 108 | 49:09:031001:253 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 109 | 49:09:031002:243 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 110 | 49:09:031002:245 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 111 | 49:09:031002:246 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 112 | 49:09:031002:247 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 113 | 49:09:031002:250 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 114 | 49:09:031002:251 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 115 | 49:09:031002:252 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 116 | 49:09:031002:254 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 117 | 49:09:031002:256 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 118 | 49:09:031002:258 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 119 | 49:09:031002:259 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 120 | 49:09:031002:260 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 121 | 49:09:031002:261 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 122 | 49:09:031002:262 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 123 | 49:09:031002:263 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 124 | 49:09:031002:264 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 125 | 49:09:031002:265 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 126 | 49:09:031002:266 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |

|     |                  |            |            |  |
|-----|------------------|------------|------------|--|
| 127 | 49:09:031002:267 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 128 | 49:09:031002:268 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 129 | 49:09:031002:269 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 130 | 49:09:031002:270 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 131 | 49:09:031002:271 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 132 | 49:09:031002:272 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 133 | 49:09:031002:273 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 134 | 49:09:031002:274 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 135 | 49:09:031002:275 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 136 | 49:09:031002:276 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 137 | 49:09:031002:277 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 138 | 49:09:031002:278 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 139 | 49:09:031002:279 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 140 | 49:09:031002:280 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 141 | 49:09:031002:281 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 142 | 49:09:031002:282 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 143 | 49:09:031002:283 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 144 | 49:09:031002:284 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 145 | 49:09:031002:285 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 146 | 49:09:031002:286 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 147 | 49:09:031002:287 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 148 | 49:09:031002:288 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 149 | 49:09:031002:289 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 150 | 49:09:031002:290 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 151 | 49:09:031002:291 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 152 | 49:09:031002:292 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 153 | 49:09:031002:293 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 154 | 49:09:031002:294 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 155 | 49:09:031002:295 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 156 | 49:09:031002:298 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 157 | 49:09:031002:301 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 158 | 49:09:031002:302 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 159 | 49:09:031002:303 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 160 | 49:09:031002:304 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 161 | 49:09:031002:305 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 162 | 49:09:031002:306 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 163 | 49:09:031002:307 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 164 | 49:09:031002:308 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 165 | 49:09:031002:309 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 166 | 49:09:031002:310 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 167 | 49:09:031002:311 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 168 | 49:09:031002:312 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 169 | 49:09:031002:313 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 170 | 49:09:031002:314 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 171 | 49:09:031002:317 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 172 | 49:09:031002:318 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 173 | 49:09:031002:319 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 174 | 49:09:031002:320 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 175 | 49:09:031002:321 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 176 | 49:09:031002:322 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 177 | 49:09:031002:323 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 178 | 49:09:031002:324 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 179 | 49:09:031002:325 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 180 | 49:09:031002:326 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |
| 181 | 49:09:031002:341 | 24.01.2025 | 23.01.2025 |  |

|                                                                                                                                                                                                                      |                  |            |                                                                                                                                 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 182                                                                                                                                                                                                                  | 49:09:031002:342 | 24.01.2025 | 23.01.2025                                                                                                                      |  |
| 183                                                                                                                                                                                                                  | 49:09:031002:347 | 24.01.2025 | 23.01.2025                                                                                                                      |  |
| 184                                                                                                                                                                                                                  | 49:09:031002:348 | 24.01.2025 | 23.01.2025                                                                                                                      |  |
| 185                                                                                                                                                                                                                  | 49:09:031002:355 | 24.01.2025 | 23.01.2025                                                                                                                      |  |
| 186                                                                                                                                                                                                                  | 49:09:031002:356 | 24.01.2025 | 23.01.2025                                                                                                                      |  |
| 187                                                                                                                                                                                                                  | 49:09:031002:357 | 24.01.2025 | 23.01.2025                                                                                                                      |  |
| 188                                                                                                                                                                                                                  | 49:09:031002:358 | 24.01.2025 | 23.01.2025                                                                                                                      |  |
| 189                                                                                                                                                                                                                  | 49:09:031002:359 | 24.01.2025 | 23.01.2025                                                                                                                      |  |
| 190                                                                                                                                                                                                                  | 49:09:031002:361 | 24.01.2025 | 23.01.2025                                                                                                                      |  |
| 191                                                                                                                                                                                                                  | 49:09:031002:362 | 24.01.2025 | 23.01.2025                                                                                                                      |  |
| 192                                                                                                                                                                                                                  | 49:09:031002:381 | 24.01.2025 | 23.01.2025                                                                                                                      |  |
| 193                                                                                                                                                                                                                  | 49:09:031002:382 | 24.01.2025 | 23.01.2025                                                                                                                      |  |
| 194                                                                                                                                                                                                                  | 49:09:031002:390 | 24.01.2025 | 23.01.2025                                                                                                                      |  |
| 195                                                                                                                                                                                                                  | 49:09:031002:568 | 24.01.2025 | 23.01.2025                                                                                                                      |  |
| IV. Хеш-сумма файла электронного документа, прилагаемого к настоящему акту, содержащего структурированные сведения о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, указанных в настоящем акте |                  |            | 8989B7A3C446033B6E7CA39E8D391296E88D9D56A927B65060D4E23C60E838DDAFDFD1D6328F67F1954ABE47A6A1D719CCAD9947C921B24C013478FA4C25795 |  |

Специалист по кадастровой оценке  
объектов недвижимости

Фомина Татьяна Петровна

(полное наименование  
должности лица, подписавшего  
настоящий акт)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество  
(последнее при наличии)  
лица, подписавшего настоящий акт)